

Beitritts- mit Beteiligungserklärung*



Name:

Mitglieds-Nr.:

Vorname:

Geburtsdatum:

Anschrift:

erklärt hiermit: **1.** seinen/ihren Beitritt zu der **Wohnungsbaugenossenschaft „Glück Auf“ Gera eG**
Berliner Straße 5, 07545 Gera
mit zwei Pflichtanteilen.

2. die Beteiligung mit

weiteren wohnungsbezogenen Pflichtanteil(en)
und/oder

weiteren freiwilligen Geschäftsanteil(en).

Ihre Bankverbindung für die Auszahlung von Zinsen bzw. den Einzug evtl. Ratenzahlungen

Kontoinhaber: _____

Bank: _____ IBAN: _____

Er/Sie verpflichtet sich, die nach Gesetz und Satzung der Genossenschaft geschuldete(n) Einzahlung(en)
auf den/die Geschäftsanteil(e) zu leisten.

Er/Sie bestätigt, die Satzung erhalten und zur Kenntnis genommen zu haben.

Gera, den _____

Unterschrift des Beitretenden/des gesetzlichen Vertreters

Das Mitglied ist nach Zulassung durch die Genossenschaft mit insgesamt Geschäfts-
anteilen beteiligt.

Wir teilen Ihnen mit, dass Sie auf Beschluss des Vorstandes mit Wirkung vom _____
unter der angegebenen Mitgliedsnummer in die Mitgliederliste der **Wohnungsbaugenossenschaft
„Glück Auf“ Gera eG** eingetragen worden sind.

Klinger

Vorstandsvorsitzender

Lack

Mitglied des Vorstandes

*Gemäß Bundesdatenschutzgesetz machen wir Sie darauf aufmerksam, dass Ihre persönlichen Daten elektronisch gespeichert werden.

Information bei Datenerhebung gemäß Art. 13 und 14 DS-GVO



Zur Begründung und Durchführung der von Ihnen gewünschten Geschäftsbeziehung mit unserem Unternehmen verarbeiten wir Ihre personenbezogenen Daten. Personenbezogene Daten sind alle Informationen, die sich auf eine identifizierte oder identifizierbare natürliche Person beziehen (Name, Anschrift, Geburtsdatum, Kontaktdaten, Kundendaten, Angebots-, Vertragsdaten usw.). Ihre Daten werden vertraulich und gemäß geltenden Datenschutzvorschriften behandelt.

1. Name und Kontaktdaten des Verantwortlichen

Wohnungsbaugenossenschaft „Glück Auf“ Gera eG
Vorstand: Uwe Klinger (Vorsitzender), Mathias Lack
Berliner Straße 5, 07545 Gera
Tel.: 0365 833300, Fax: 0365 8333016
E-Mail: wbg@glueckaufgera.de

2. Datenschutzbeauftragte

Maria Götze
Beraterin für Datenschutz und integrierte Managementsysteme
In der Helba 38, 98617 Meinigen
Mobil: 0175 7306242
E-Mail: goetze.maria@t-online.de

3. Zwecke und Rechtsgrundlagen der Datenverarbeitung

Wir verarbeiten personenbezogene Daten gemäß den Bestimmungen der Europäischen Datenschutz-Grundverordnung (DS-GVO) und des Bundesdatenschutzgesetzes (BDSG).

Die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten erfolgt für folgende Zwecke:

- Durchführung vorvertraglicher Maßnahmen (Mietbewerbung, Anbahnung/Abschluss Dauernutzungsvertrag, Bewerbung um Mitgliedschaft)
- Erfüllung von Verträgen (Dauernutzungsvertrag, Mitgliedschaft)
- Erfüllung rechtlicher Verpflichtungen (Miet-, Handels-, Steuer-, GenG, Satzung der Genossenschaft, gesetzliche Auskunft- und Mitteilungspflichten)
- Im Rahmen einer Interessentenabwägung

Soweit erforderlich, verarbeiten wir personenbezogene Daten auch zur Wahrung berechtigter Interessen unseres Unternehmens oder berechtigter Interessen Dritter.

- Dazu gehören:
- Interne Auswertungen und Analysen sowie Marketingmaßnahmen
 - Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen
 - Datenaustausch mit Auskunfteien (z. B. SCHUFA) zum Schutz vor bzw. zur Ermittlung von Bonitäts- und Ausfallrisiken im Vermietungsgeschäft
 - Gewährleistung der IT-Sicherheit und des IT-Betriebes unserer Genossenschaft/Unternehmens
 - Verhinderung von bzw. Beweissicherung bei Straftaten

Sofern eine Einwilligung zur Verarbeitung für bestimmte Zwecke erteilt wurde, ist die Rechtmäßigkeit dieser Verarbeitung damit gegeben. Eine erteilte Einwilligung kann jederzeit widerrufen werden.

Der Widerruf ist an: Wohnungsbaugenossenschaft „Glück Auf“ Gera eG
Berliner Straße 5
07545 Gera

zu richten.

Die Rechtmäßigkeit der bis zum Widerruf aufgrund der Einwilligung erfolgten Verarbeitung wird durch den Widerruf nicht berührt.

4. Datenerhebung bei Dritten (ohne Ihre Mitwirkung/Beteiligung)

Zur Entscheidung über einen Vertragsabschluss prüfen wir auch die Bonität und das Zahlungsverhalten der Bewerber. Zu diesem Zweck holen wir eine Auskunft bei SCHUFA Holding AG ein. Wir erhalten Angaben über Ihre aktuelle Adresse und Auskünfte über Ihrer Bonität.

5. Empfänger oder Kategorien von Empfängern personenbezogener Daten

Empfänger	Zweck der Weitergabe
Kreditinstitute	Abwicklung Zahlungsverkehr
Handwerksbetriebe	Ausführung von Instandhaltungs- oder Modernisierungsleistungen in Wohnungen und Gebäuden
Anwaltskanzleien und zuständige Gerichtsbarkeit	Durchsetzung von Ansprüchen
Wärmemessdienste	Auftragsverarbeitung zur Abrechnung der Wasser- und Wärmekosten
Kabelnetzbetreiber	Bereitstellung Breitbandkabelversorgung
Aufsichtsrat	Informationsrechte im Rahmen der Kontroll- und Überwachungsfunktion
Wirtschaftsprüfer	Ausführung des gesetzlichen Prüfungsauftrags
Behörden	Gesetzliche Auskunft- und Mitteilungspflichten
IT-Dienstleister	Rechenzentrum, Vermietungsportal, Software-Wartung

6. Dauer der Speicherung der Daten

Wir speichern die Daten während der Begründung und Durchführung einer Geschäftsbeziehung (Verarbeitungszweck). Nach Ende einer Geschäftsbeziehung (Wegfall des Verarbeitungszweckes) können verschiedene Aufbewahrungs- oder Verjährungsfristen bestehen, wegen derer nicht gelöscht wird (vertraglich, satzungsmäßig, miet-, steuer-, handelsrechtlich). Denkbar ist eine weitere Speicherung auch zur Geldendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen.

Eine Mietbewerbung hat bei uns grundsätzlich eine Gültigkeit von 6 Monaten. Die für die Bewerbung aufgenommenen Daten werden anschließend vollständig gelöscht, es sei denn, eine weitere Speicherung wurde mit Ihnen vereinbart.

Information bei Datenerhebung gemäß Art. 13 und 14 DS-GVO



7. Datenschutzrechte betroffener Personen

Betroffene Personen haben folgende Rechte:

- Recht auf Auskunft (Art. 15 DS-GVO)
- Recht auf Berichtigung unrichtiger Daten (Art. 16 DS-GVO)
- Recht auf Löschung (Art. 17 DS-GVO)
- Recht auf Einschränkung der Verarbeitung (Art. 18 DS-GVO)
- Recht auf Datenübertragbarkeit (Art. 20 DS-GVO)
- Recht auf Widerspruch (Art. 21 DS-GVO)
- Beschwerderecht bei einer Datenschutzaufsichtsbehörde (Art. 77 DS-GVO)

8. Beabsichtigte Datenübermittlung an ein Drittland oder eine internationale Organisation

Eine Datenübermittlung an ein Drittland oder eine internationale Organisation findet derzeit nicht statt. Diese ist auch nicht geplant.

9. Freiwilligkeit und Bereitstellungspflicht personenbezogener Daten

Es müssen die Daten bereitgestellt werden, die zur Begründung und Durchführung einer Geschäftsbeziehung und Erfüllung damit verbundener vertraglicher Pflichten erforderlich sind und zu deren Verarbeitung wir rechtlich verpflichtet sind. Ohne diese Daten kann eine Geschäftsbeziehung nicht begründet und durchgeführt werden. Freiwillige Angaben sind im jeweiligen Erhebungsformular als solche entsprechend gekennzeichnet.

10. Automatisierte Entscheidungsfindungen, Durchführung eines Profilings

Zur Begründung und Durchführung einer Geschäftsbeziehung führen wir keine ausschließlich automatisierte Entscheidungsfindung und kein Profiling durch.

Widerspruchsrechte im Einzelfall nach Art. 21 Abs. 1 DSGVO

In den Fällen, in denen wir Ihre personenbezogenen Daten aufgrund unserer berechtigten Interessen nach Art. 6 Abs. 1 Buchstabe f) DS-GVO oder aufgrund Art. 6 Abs. 1 Buchstabe e) DS-GVO verarbeiten, können Sie auf der Grundlage einer besonderen Situationen Widerspruch gegen diese Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten einlegen. Wir verarbeiten Ihre personenbezogenen Daten im Falle eines Widerspruchs nicht mehr, es sei denn, wir können Ihnen nachweisen, dass wir zwingende Gründe (z. B. gesetzliche Pflichten) haben, die gegenüber Ihren Interessen, Rechten und Freiheiten Vorrang genießen oder dass wir durch die Verarbeitung gerichtliche oder außergerichtliche Rechtsansprüche ausüben, verteidigen oder geltend machen. Sollten wir Sie direkt werblich ansprechen, können Sie diesen Werbemaßnahmen selbstverständlich jederzeit widersprechen.

Der Widerspruch ist an: Wohnungsbaugenossenschaft „Glück Auf“ Gera eG

Berliner Straße 5
07545 Gera

zu richten.