Mieterselbstauskunft

WOHNUNGSBAUGENOSSENSCHAFT GLÜCK AUF

Bitte nehmen Sie sich Zeit, diese Selbstauskunft auszufüllen. Ihre Angaben werden der Entscheidung über den Abschluss des Mietvertrages zu Grunde gelegt. Sie werden selbstverständlich vertraulich behandelt.

Der/die Mietinteressent/en: _____

für die Wohnung: _____

erteilt/en dem Vermieter, der **Wohnungsbaugenossenschaft „Glück Auf" Gera eG**, Berliner Straße 5, 07545 Gera, hiermit folgende freiwillige und wahrheitsgemäße Selbstauskunft:

	Mietinteressent	Ehegatte/Mitmieter
Name, Vorname		
Geburtsdatum		
Staatsangehörigkeit		
E-Mail-Adresse		
Telefon: Festnetz Mobil		
derzeitige Anschrift		
bisheriger Vermieter		
Grund des Umzuges		
derzeit ausgeübte Tätigkeit (Arbeitgeber, tätig seit, befristet bis)		
monatliches Gesamteinkommen **(Bitte Nachweise beifügen)**		
zum Haushalt gehörende Kinder (Namen)		
Ansprechpartner in Notfällen (Name, Telefonnummer)		

Bitte Zutreffendes ankreuzen ☐ Haustier ☐ Spielen von Musikinstrumenten

Welches Haustier? *1) .....

Ich versichere, dass ich:

1. in den letzten Jahren keine eidesstattliche (Offenbarungs-) Versicherung abgegeben habe,
2. in den letzten 2 Jahren keine Mietschulden verursacht habe und
3. kein Insolvenzantrag über mein Vermögen anhängig ist oder bevorsteht sowie
4. zur Zahlung der Miete und Genossenschaftsanteile bzw. Kaution in der Lage bin und
5. die Information bei der Datenerhebung gemäß Art. 13 und 14 DS-GVO erhalten habe.

_____ _____

Datum Unterschrift

Wichtig: Bitte eine Unbedenklichkeitsbescheinigung des jetzigen Vermieters sowie die letzten 3 Gehaltsnachweise einreichen.

*1) Bei Hundehaltung bitte Seite 2 beachten.

Hundehaltung

Am 01. September 2011 ist das am 22. Juni 2011 vom Thüringer Landtag beschlossene „Gesetz zum Schutz der Bevölkerung vor Tiergefahren" in Kraft getreten.
Es verpflichtet Tierhalter, ihre Tiere so zu halten, dass Mensch und Sachen nicht gefährdet werden.

Ist eine Haltung von Hunden in der Wohnung geplant, ist dies in **schriftlicher Form** bei der WBG „Glück Auf" Gera eG zu beantragen.

Als Hundehalter sind Sie zur Vorlage folgender Nachweise (als Kopie) verpflichtet:

1. Anmeldung zur Hundesteuer bei der Stadtverwaltung Gera
2. Abschluss und Aufrechterhaltung einer Haftpflichtversicherung (Mindestversicherungssumme für Personenschäden 500.000,- €, für Sachschäden 250.000,- €)
3. Kennzeichnung des Hundes zur eindeutigen Identifikation mit einem elektronisch lesbaren Transponder-„Chip"

Bitte beachten Sie unbedingt die Erfüllung nachstehender Haltungsregeln:

- andauerndes, längeres Bellen vermeiden, die Grenze des für die Mitbewohner noch Hinnehm-baren laut Lärmschutzbestimmung der Länder: maximal täglich 30 Minuten, jedoch nicht länger als 10 Minuten ununterbrochen
- die Verrichtung der Notdurft der Tiere im Hauseingangsbereich und in den Außenanlagen der Genossenschaft ist ausdrücklich nicht gestattet
- außerhalb der Wohnung besteht Leinen- und ggf. Maulkorbzwang

Die Haltung so genannter Rasselistenhunde wird generell untersagt!

Bei Beschwerden von Hausbewohnern oder tritt einer der oben genannten Fälle ein, kann die Genehmigung der Hundehaltung jederzeit widerrufen werden.

SCHUFA-Hinweis zu Mietanträgen

Die Wohnungsbaugenossenschaft „Glück Auf" Gera eG übermittelt zum Zwecke der Kreditwürdigkeitsprüfung des Mietinteressenten vor Abschluss des Mietvertrages im Rahmen dieses Vertragsverhältnisses erhobene personenbezogene Daten über die Beantragung dieses Mietverhältnisses sowie Daten über nicht vertragsgemäßes oder betrügerisches Verhalten an die SCHUFA Holding AG, Kormoranweg 5, 65201 Wiesbaden.

Rechtsgrundlagen dieser Übermittlungen sind Artikel 6 Abs. 1 Buchstabe b und Artikel 6 Abs. 1 Buchstabe f der Datenschutz-Grundverordnung (DS-GVO). Übermittlungen auf der Grundlage von Artikel 6 Abs. 1 Buchstabe f DS-GVO dürfen nur erfolgen, soweit dies zur Wahrung berechtigter Interessen der Wohnungsbaugenossenschaft „Glück Auf" Gera eG oder Dritter erforderlich ist und nicht die Interessen oder Grundrechte und Grundfreiheiten der betroffenen Person, die den Schutz personenbezogener Daten erfordern, überwiegen.

Die SCHUFA verarbeitet Daten und verwendet sie auch zum Zwecke der Profilbildung (Scoring), um ihren Vertragspartnern im Europäischen Wirtschaftsraum und in der Schweiz sowie ggf. weiteren Drittländern (sofern zu diesen ein Angemessenheitsbeschluss der Europäischen Kommission besteht) Informationen unter anderem zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von natürlichen Personen zu geben.
Nähere Informationen zur Tätigkeit der SCHUFA können dem SCHUFA-Informationsblatt entnommen oder online unter www.schufa.de/datenschutz eingesehen werden."

Name und Anschrift des Mietinteressenten und ggf. potenzieller Mitmieter/Ehegatte

_____

_____

_____

Mit meiner Unterschrift bestätige ich, dass ich den SCHUFA-Hinweis zur Kenntnis genommen habe und mir das SCHUFA-Informationsblatt ausgehändigt wurde.

_____ _____

Unterschrift Mietinteressent | Unterschrift potenzieller Mitmieter/Ehegatte

Zur Erfüllung der sich aus Art. 5 Abs. 2 DS-GVO ergebenden Rechenschaftspflicht über die erfolgte Informationserteilung und zum Nachweis des berechtigten Interesses gegenüber der SCHUFA, bewahrt der Vermieter dieses Dokument für den Fall, dass eine Anfrage bei der SCHUFA erfolgt, für einen Zeitraum 12 Monaten auf. Im Falle des Vertragsschlusses wird dieses Dokument mit zu den Vertragsunterlagen genommen und unterliegt sodann den entsprechenden gesetzlichen Aufbewahrungspflichten.

Information bei Datenerhebung gemäß Art. 13 und 14 DS-GVO

Zur Begründung und Durchführung der von Ihnen gewünschten Geschäftsbeziehung mit unserem Unternehmen verarbeiten wir Ihre personenbezogenen Daten. Personenbezogene Daten sind alle Informationen, die sich auf eine identifizierte oder identifizierbare natürliche Person beziehen (Name, Anschrift, Geburtsdatum, Kontaktdaten, Kundendaten, Angebots-, Vertragsdaten usw.). Ihre Daten werden vertraulich und gemäß geltenden Datenschutzvorschriften behandelt.

1. Name und Kontaktdaten des Verantwortlichen
Wohnungsbaugenossenschaft „Glück Auf" Gera eG
Vorstand: Uwe Klinger (Vorsitzender), Mathias Lack
Berliner Straße 5, 07545 Gera
Tel.: 0365 833300, Fax: 0365 8333016
E-Mail: wbg@glueckaufgera.de

2. Datenschutzbeauftragte
Maria Götze
Beraterin für Datenschutz und integrierte Managementsysteme
In der Helba 38, 98617 Meinigen
Mobil: 0175 7306242
E-Mail: goetze.maria@t-online.de

3. Zwecke und Rechtsgrundlagen der Datenverarbeitung
Wir verarbeiten personenbezogene Daten gemäß den Bestimmungen der Europäischen Datenschutz-Grundverordnung (DS-GVO) und des Bundesdatenschutzgesetzes (BDSG).
Die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten erfolgt für folgende Zwecke:
a. Durchführung vorvertraglicher Maßnahmen (Mietbewerbung, Anbahnung/Abschluss Dauernutzungsvertrag, Bewerbung um Mitgliedschaft)
b. Erfüllung von Verträgen (Dauernutzungsvertrag, Mitgliedschaft)
c. Erfüllung rechtlicher Verpflichtungen (Miet-, Handels-, Steuer-, GenG, Satzung der Genossenschaft, gesetzliche Auskunfts- und Mitteilungspflichten)
d. Im Rahmen einer Interessentenabwägung
Soweit erforderlich, verarbeiten wir personenbezogene Daten auch zur Wahrung berechtigter Interessen unseres Unternehmens oder berechtigter Interessen Dritter.
Dazu gehören:
- Interne Auswertungen und Analysen sowie Marketingmaßnahmen
- Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen
- Datenaustausch mit Auskunfteien (z. B. SCHUFA) zum Schutz vor bzw. zur Ermittlung von Bonitäts- und Ausfallrisiken im Vermietungsgeschäft
- Gewährleistung der IT-Sicherheit und des IT-Betriebes unserer Genossenschaft/Unternehmens
- Verhinderung von bzw. Beweissicherung bei Straftaten

Sofern eine Einwilligung zur Verarbeitung für bestimmte Zwecke erteilt wurde, ist die Rechtmäßigkeit dieser Verarbeitung damit gegeben. Eine erteilte Einwilligung kann jederzeit widerrufen werden.
Der Widerruf ist an: Wohnungsbaugenossenschaft „Glück Auf" Gera eG
Berliner Straße 5
07545 Gera
zu richten.
Die Rechtmäßigkeit der bis zum Widerruf aufgrund der Einwilligung erfolgten Verarbeitung wird durch den Widerruf nicht berührt.

4. Datenerhebung bei Dritten (ohne Ihre Mitwirkung/Beteiligung)
Zur Entscheidung über einen Vertragsabschluss prüfen wir auch die Bonität und das Zahlungsverhalten der Bewerber. Zu diesem Zweck holen wir eine Auskunft bei SCHUFA Holding AG ein. Wir erhalten Angaben über Ihre aktuelle Adresse und Auskünfte über Ihrer Bonität.

5. Empfänger oder Kategorien von Empfängern personenbezogener Daten

Empfänger	**Zweck der Weitergabe**
Kreditinstitute	Abwicklung Zahlungsverkehr
Handwerksbetriebe	Ausführung von Instandhaltungs- oder Modernisierungsleistungen in Wohnungen und Gebäuden
Anwaltskanzleien und zuständige Gerichtsbarkeit	Durchsetzung von Ansprüchen
Wärmemessdienste	Auftragsverarbeitung zur Abrechnung der Wasser- und Wärmekosten
Kabelnetzbetreiber	Bereitstellung Breitbandkabelversorgung
Aufsichtsrat	Informationsrechte im Rahmen der Kontroll- und Über- wachungsfunktion
Wirtschaftsprüfer	Ausführung des gesetzlichen Prüfungsauftrags
Behörden	Gesetzliche Auskunfts- und Mitteilungspflichten
IT-Dienstleister	Rechenzentrum, Vermietungsportal, Software-Wartung

6. Dauer der Speicherung der Daten
Wir speichern die Daten während der Begründung und Durchführung einer Geschäftsbeziehung (Verarbeitungszweck). Nach Ende einer Geschäftsbeziehung (Wegfall des Verarbeitungszweckes) können verschiedene Aufbewahrungs- oder Verjährungsfristen bestehen, wegen derer nicht gelöscht wird (vertraglich, satzungsmäßig, miet-, steuer-, handelsrechtlich). Denkbar ist eine weitere Speicherung auch zur Geldendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen.
Eine Mietbewerbung hat bei uns grundsätzlich eine Gültigkeit von 6 Monaten. Die für die Bewerbung aufgenommenen Daten werden anschließend vollständig gelöscht, es sei denn, eine weitere Speicherung wurde mit Ihnen vereinbart.

Information bei Datenerhebung gemäß Art. 13 und 14 DS-GVO

7. Datenschutzrechte betroffener Personen

Betroffene Personen haben folgende Rechte:
- Recht auf Auskunft (Art. 15 DS-GVO
- Recht auf Berichtigung unrichtiger Daten (Art. 16 DS-GVO)
- Recht auf Löschung (Art. 17 DS-GVO)
- Recht auf Einschränkung der Verarbeitung (Art. 18 DS-GVO)
- Recht auf Datenübertragbarkeit (Art. 20 DS-GVO)
- Recht auf Widerspruch (Art. 21 DS-GVO)
- Beschwerderecht bei einer Datenschutzaufsichtsbehörde (Art. 77 DS-GVO)

8. Beabsichtigte Datenübermittlung an ein Drittland oder eine internationale Organisation

Eine Datenübermittlung an ein Drittland oder eine internationale Organisation findet derzeit nicht statt. Diese ist auch nicht geplant.

9. Freiwilligkeit und Bereitstellungspflicht personenbezogener Daten

Es müssen die Daten bereitgestellt werden, die zur Begründung und Durchführung einer Geschäftsbeziehung und Erfüllung damit verbundener vertraglicher Pflichten erforderlich sind und zu deren Verarbeitung wir rechtlich verpflichtet sind. Ohne diese Daten kann eine Geschäftsbeziehung nicht begründet und durchgeführt werden. Freiwillige Angaben sind im jeweiligen Erhebungsformular als solche entsprechend gekennzeichnet.

10. Automatisierte Entscheidungsfindungen, Durchführung eines Profilings

Zur Begründung und Durchführung einer Geschäftsbeziehung führen wir keine ausschließlich automatisierte Entscheidungsfindung und kein Profiling durch.

Widerspruchsrechte im Einzelfall nach Art. 21 Abs. 1 DSGVO

In den Fällen, in denen wir Ihre personenbezogenen Daten aufgrund unserer berechtigten Interessen nach Art. 6 Abs. 1 Buchstabe f) DS-GVO oder aufgrund Art. 6 Abs. 1 Buchstabe e) DS-GVO verarbeiten, können Sie auf der Grundlage einer besonderen Situationen Widerspruch gegen diese Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten einlegen. Wir verarbeiten Ihre personenbezogenen Daten im Falle eines Widerspruchs nicht mehr, es sei denn, wir können Ihnen nachweisen, dass wir zwingende Gründe (z. B. gesetzliche Plichten) haben, die gegenüber Ihren Interessen, Rechten und Freiheiten Vorrang genießen oder dass wir durch die Verarbeitung gerichtliche oder außergerichtliche Rechtsansprüche ausüben, verteidigen oder geltend machen. Sollten wir Sie direkt werblich ansprechen, können Sie diesen Werbemaßnahmen selbstverständlich jederzeit widersprechen.

Der Widerspruch ist an: Wohnungsbaugenossenschaft „Glück Auf" Gera eG
Berliner Straße 5
07545 Gera

zu richten.