



Objektanschrift

Jenaer Straße 16
07549 Gera

Ansprechpartner

Kathleen Steinbach
E-Mail: kontakt@glueckaufgera.de
Telefon: 0365-83330-24

WBG „Glück Auf“ Gera eG
Telefon: 0365 83330-0
E-Mail: wbg@glueckaufgera.de

Platz für die ganze Familie - 4-Raum-Wohnung mit Badewanne und Balkon

Objektdetails

Objekt Nr. **41540/111/16/70**
Wohnungstyp **Wohnung**

Zimmer **4**
Etage **4. OG links**
Wohnfläche **80,91 m²**

Kosten

Kaltmiete **404,55 €**
Nebenkosten **105,18 €**
Heizkosten **72,82 €**

Gesamtmiete **582,55 €**
Genossenschaftsanteile **1.540,00 €**

Bausubstanz & Energieausweis

Baujahr **1977**
Heizungsart **Fernwärme**
Wesentliche Energieträger **Fernwärme**

Energieausweistyp **Verbrauchsausweis**
Endenergieverbrauch **92,40 kWh/(m²*a)**
Energieeffizienzklasse **C**

Ausstattung

Küchenausstattung Fenster, Waschmaschinenanschluss, Anschluss für E-Herd
Fußboden Vinyl
Badausstattung Wanne, Waschmaschinenanschluss
Allgemeinausstattung Balkon, Kabelanschluss, Keller

Platz für die ganze Familie - 4-Raum-Wohnung mit Badewanne und Balkon

Objektbeschreibung

Die Hausreinigung, der Winterdienst und die Pflege der Außenanlagen werden von der 'Glück Auf' Wohnservice GmbH übernommen und sind in den Nebenkosten enthalten.

Ausstattung

Diese tolle 4-Raum-Wohnung steht zur Besichtigung bereit! Das Bad ist mit einer Badewanne ausgestattet. In allen Räumen wurde ein hochwertigen Vinyl-Design-Fußbodenbelag verlegt. Vom hellen Wohnzimmer aus gelangen Sie auf den Balkon mit Blick ins Grüne.

Lage

Dieses Wohngebiet entstand in den 70er u. 80er Jahren im Süden der Stadt Gera. Die Verkehrsanbindung ist optimal und die infrastrukturelle Ausstattung (Schulen, Kindergärten, med. Versorgung, Einkaufsmöglichkeiten, Dienstleistungen) sehr gut. Es gibt viele Spielplätze.

Wohnplus

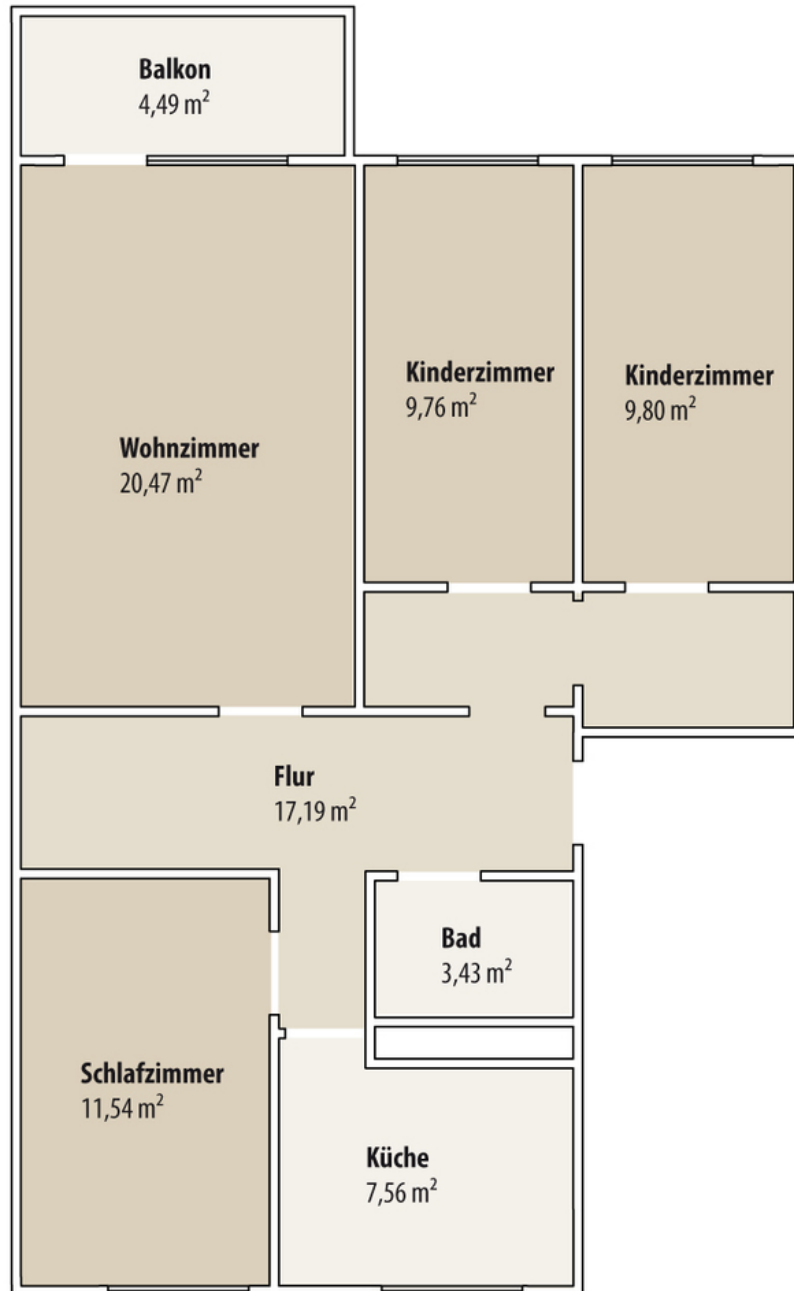
- mehrere Einkaufsmärkte (z.B. Kaufland, Rewe, Aldi, Edeka und dm-Drogeriemarkt) Filiale der Sparkasse Gera-Greiz, Aral Tankstelle, Restaurants Volksbank eG und
- Apotheken und Arztpraxen; Seniorenheim „Kurt Neubert“, Kath. Seniorenheim „Edith Stein“; Tierklinik
- Kitas: „Perlboot“, „Kinderland“, „Sonnenkäfer“, „Sonnenblume“, „Traumwelt“ und Freier Waldorfkindergarten; Grundschulen „Erich Kästner“ und „Wilhelm Busch“; Freie Waldorfschule Gera, Integrierte Gesamtschule, 4. Regelschule; Schullandheim
- Sportplatz Brüte, Kindervereinigung Bummerang, Stadtteilbüro Lusan,
- Kath. Kirche, ev. Kirche St. Ursula
- südwestlich der B 92, Buslinie 13 + 15 und Stadtbahnlinie 2 + 3

Haftung

Die von uns gemachten Angaben haben wir nach bestem Wissen und Gewissen zusammengestellt. Eine Gewähr für diese Angaben können wir nicht übernehmen. Wichtige Zahlen und Informationen sind am Mietobjekt zu überprüfen. Eine Zwischenvermietung bleibt vorbehalten.

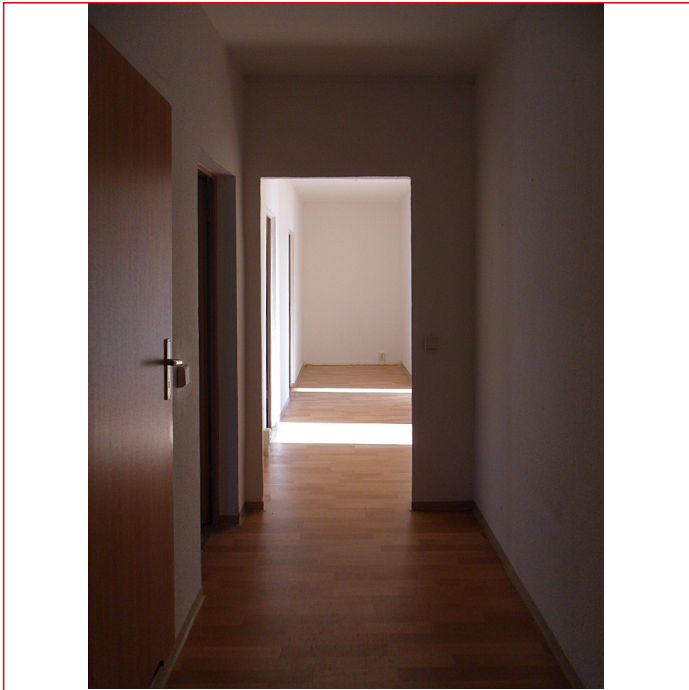
Platz für die ganze Familie - 4-Raum-Wohnung mit Badewanne und Balkon

GRUNDRISS



Platz für die ganze Familie - 4-Raum-Wohnung mit Badewanne und Balkon

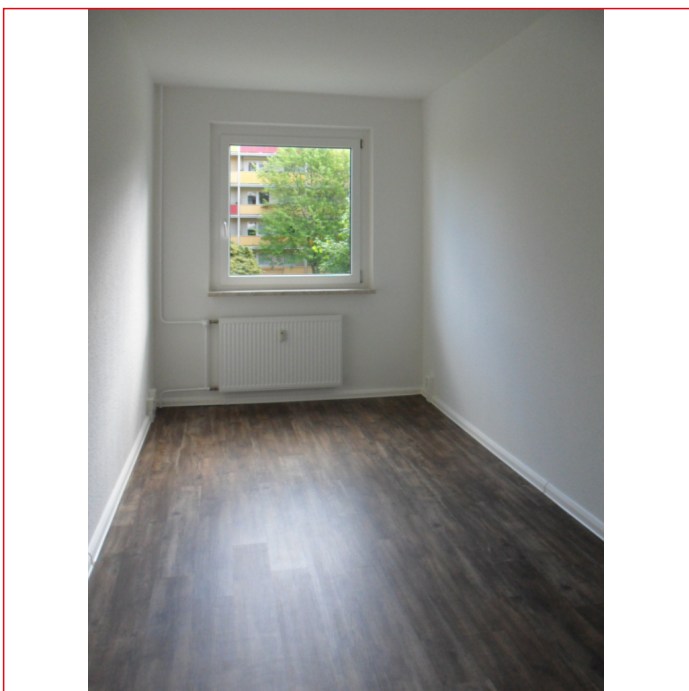
Bilder



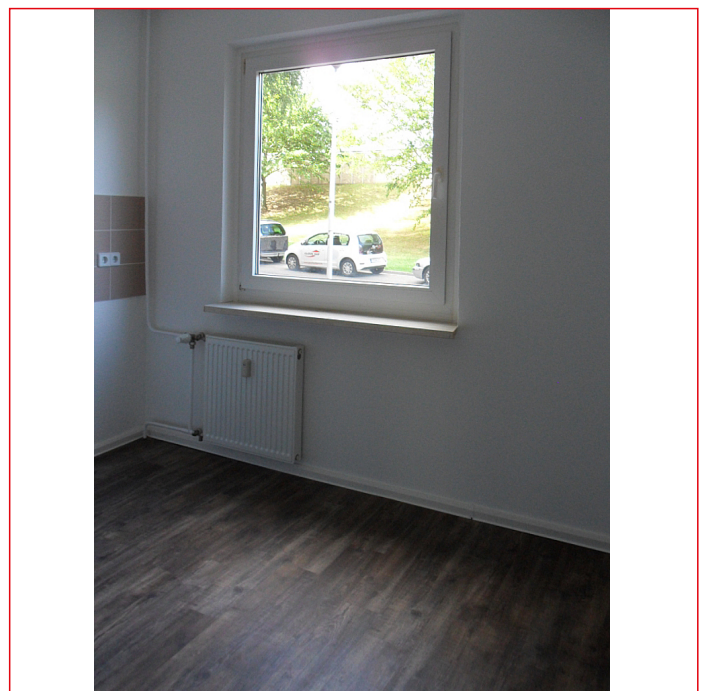
Musterfoto Flur



Musterfoto Kinderzimmer



Musterfoto Kinderzimmer



Musterfoto Küche

Platz für die ganze Familie - 4-Raum-Wohnung mit Badewanne und Balkon

Bilder



Musterfoto Schlafzimmer



Musterfoto Wohnzimmer