



Objektanschrift

Berliner Straße 11
 07545 Gera

Ansprechpartner

Tristan Rast
 E-Mail: kontakt@glueckaufgera.de
 Telefon: 03658333022

WBG „Glück Auf“ Gera eG
 Telefon: 0365 83330-0
 E-Mail: wbg@glueckaufgera.de

Voll ausgestattete, barrierefreie Physiotherapie-Praxis sucht Nachmieter

Objektdetails

Objekt Nr. **41540/175/11/19**
 Wohnungstyp **Wohnung**

Zimmer **3**
 Etage **UG links**
 Wohnfläche **88,26 m²**

Kosten

Kaltmiete **750,21 €**
 Nebenkosten **123,56 €**
 Heizkosten **97,09 €**

Gesamtmiete **970,86 €**
 Genossenschaftsanteile **1.232,00 €**

Bausubstanz & Energieausweis

Baujahr **2009**
 Heizungsart **Fernwärme**
 Wesentliche Energieträger **Keine Angabe**

Energieausweistyp **Verbrauchsausweis**
 Endenergieverbrauch **58,00 kWh/(m²*a)**
 Energieeffizienzklasse **B**

Ausstattung

Küchenausstattung **Fenster**
 Fußboden **Fliesen, Linoleum**
 Badausstattung **Wanne**
 Allgemeinausstattung **barrierefrei**

Voll ausgestattete, barrierefreie Physiotherapie-Praxis sucht Nachmieter

Objektbeschreibung

Die Hausreinigung, der Winterdienst und die Pflege der Außenanlagen werden von der „Glück Auf“ Wohnservice GmbH übernommen und sind in den Nebenkosten enthalten.

Ausstattung

Aufgrund gesundheitlicher Probleme wird die bestehende Physiotherapie-Praxis vom aktuellen Mieter aufgegeben und sucht daher einen neuen Mieter.

Die Praxisfläche von insgesamt 88m² umfasst drei Therapieräume, die teilweise mit Trennwänden ausgestattet wurden, um eine entsprechende Privatsphäre der Klienten gewährleisten zu können.

Die Übernahme der in der Praxis befindlichen Möbel und Einrichtungen ist grundsätzlich möglich, sodass Sie die Praxis ohne größere Investitionen sofort übernehmen und weiterführen können.

Ein umfangreicher Kundenstamm kann ebenfalls übernommen werden.

Zu den Räumlichkeiten können zwei Stellplätze für jeweils 25€ monatlich angemietet werden.

Lage

Die Berliner Straße ist mit 2,4 km eine der längsten Straßen Geras. Sie verbindet die nördliche Stadteinfahrt in Tinz mit dem Stadtzentrum. Auf ihrer gesamten Länge wird sie von der Straßenbahn befahren, so dass die Anbindung von einer der fünf Haltestellen an das Stadtzentrum optimal ist. Durch die vielen Bäume, welche die Straße über weite Strecken säumen, wirkt sie wie eine Allee. Die Berliner Straße quert das nördliche Gründerzeitgebiet der Stadt. Zahlreiche Villen entlang der Straße künden von der wirtschaftlichen Bedeutung Geras im vergangenen Jahrhundert. Der Hauptbahnhof ist von der Berliner Straße fußläufig nur 300 Meter entfernt.

Wohnplus

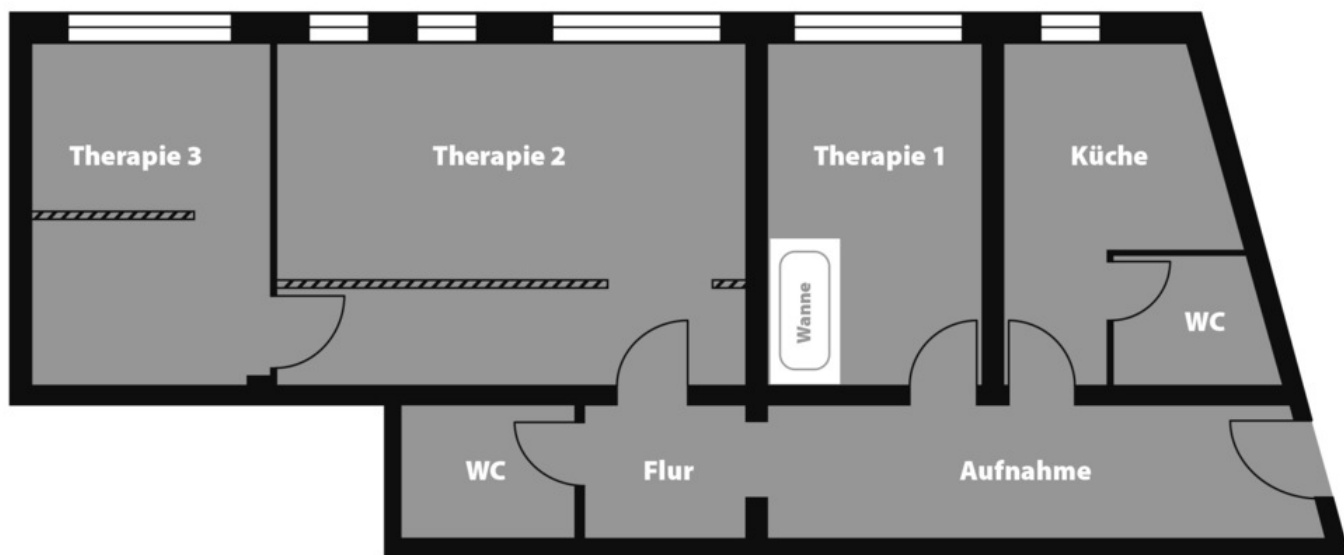
- Einzel- und Großhändler, Banken, gastronomische Einrichtungen, Hotels
- MVZ SRH Poliklinik Gera und Asklepios MVZ Mitteldeutschland, Apotheken, Arztpraxen
- Kitas: „Kreativhaus“, „Knirpsenland“, „Tinzer Spatzen“, „Haus des Kindes“, „An der Wasserkunst“; Pfortener Schule; Karl-Theodor-Liebe-, Zabel- und Goethe-Gymnasium; SBBS Technik Gera; Grundig-Akademie Gera; SBBS Wirtschaft/Verwaltung; Bildungszentrum für medizinische Heilhilfsberufe GmbH; Duale Hochschule Gera-Eisenach
- Ev.-Freikirchliche Gemeinde, Kirche St. Johannes, Salvator-Kirche, Kirche St. Trinitatis
- Anbindung an alle Bus- und Bahnlinien des GVB, Haupt- und Busbahnhof,
- Geschäftsstellen der WBG „Glück Auf“ Gera eG sowie der Tochterunternehmen „Glück Auf“ Pflegeservice GmbH und „Glück Auf“ Wohnservice GmbH

Haftung

Die von uns gemachten Angaben haben wir nach bestem Wissen und Gewissen zusammengestellt. Eine Gewähr für diese Angaben können wir nicht übernehmen. Wichtige Zahlen und Informationen sind am Mietobjekt zu überprüfen. Eine Zwischenvermietung bleibt vorbehalten.

Voll ausgestattete, barrierefreie Physiotherapie-Praxis sucht Nachmieter

GRUNDRISS



Voll ausgestattete, barrierefreie Physiotherapie-Praxis sucht Nachmieter

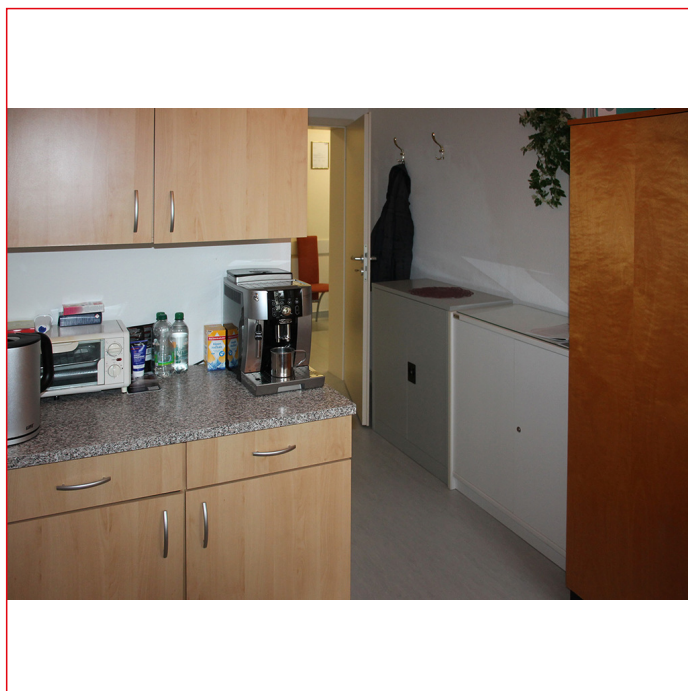
Bilder



Flur / Eingangsbereich



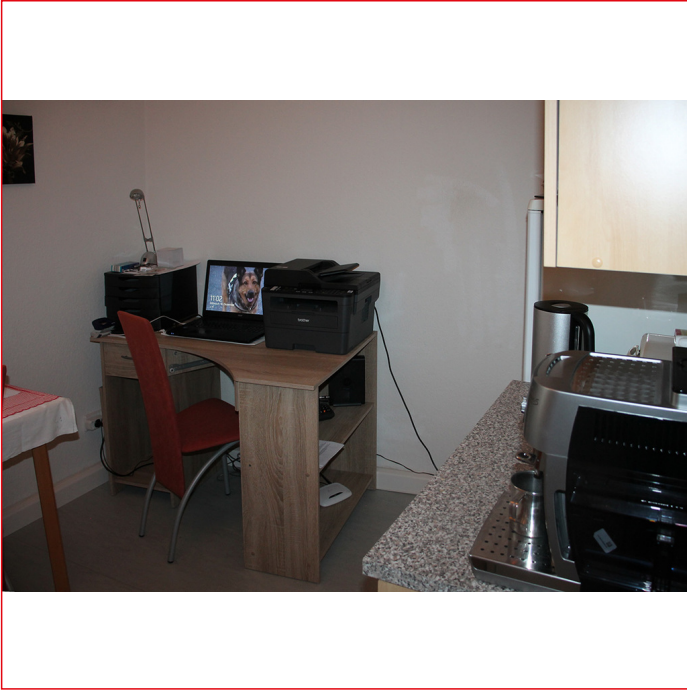
Flur



Küche

Voll ausgestattete, barrierefreie Physiotherapie-Praxis sucht Nachmieter

Bilder



Küche



WC 1



Behandlungsraum mit Badewanne



Behandlungsraum mit Badewanne