Objektanschrift

Weidenstraße 7
07549 Gera

Ansprechpartner

Kathleen Steinbach
E-Mail: kontakt@glueckaufgera.de
Telefon: 0365-83330-24

WBG „Glück Auf" Gera eG
Telefon: 0365 83330-0
E-Mail: wbg@glueckaufgera.de

Barrierefreie 3-Raum-Wohnung im Neubau

Objektdetails

Objekt Nr.	**EG/W1**	Zimmer	**3**
Wohnungstyp	**Wohnung**	Etage	**EG**
		Wohnfläche	**72,68 m²**

Kosten

Kaltmiete	**1.017,52 €**	Gesamtmiete	**1.225,00 €**
Nebenkosten	**116,29 €**	Genossenschaftsanteile	**1.694,00 €**
Heizkosten	**91,19 €**		

Bausubstanz & Energieausweis

Baujahr	**2027**	Energieausweistyp	
Heizungsart	**Fernwärme**	Endenergieverbrauch	
Wesentliche Energieträger	**Keine Angabe**	Energieeffizienzklasse	

Ausstattung

Küchenausstattung	Fenster, Anschluss für E-Herd
Fußboden	Vinyl
Badausstattung	Dusche, Wanne, Fenster, Waschmaschinenanschluss
Allgemeinausstattung	Aufzug, Balkon, Kabelanschluss, barrierefrei, Stellplatz, Abstellraum

Barrierefreie 3-Raum-Wohnung im Neubau

Objektbeschreibung

Alle Wohnungen im vierten Bauabschnitt erhalten eine hochwertige Ausstattung. Fußbodenheizungen, ausgewählte Materialen und Oberflächen sowie modernes Design schaffen eine wohnliche Atmosphäre. Lichtdurchflutete Wohnungen, vollkommene Barrierefreiheit und eine wunderschön gestaltete Außenanlage, mit ausreichenden PKW-Stellplätzen und 3 E-Ladesäulen, bieten den künftigen Bewohnern ein ideales Umfeld für ein glückliches Leben im WeidenCarré am Herresberg.

Die Hausreinigung, der Winterdienst und die Pflege der Außenanlagen werden von der „Glück Auf“ Wohnservice GmbH übernommen und sind in den Nebenkosten enthalten.

Auf dem Grundstück befinden sich Stellplätze. Gern prüfen wir bei Bedarf die Verfügbarkeit. Die monatliche Stellplatzmiete beträgt 25 Euro.

Ausstattung

Diese barrierefreie 3-Raum-Wohnung entsteht im Erdgeschoss des Wohnhauses. Im großen Tageslichtbad werden eine bodengleichen Dusche, eine Badewanne und moderne großformatige Fliesen eingebaut. Vom Wohnbereich gelangen Sie auf den große Balkon. Alle Räume werden mit einer Fußbodenheizung und einem hochwertigen Vinyl-Design-Fußbodenbelag ausgestattet.

Wir beraten Sie gern!

Lage

Auf eigener Grundstücksfläche werden in den kommenden Jahren vier Gebäude errichtet. Architektonisch und auch durch die parkähnlich gestalteten Außenanlagen entsteht ein modernes und attraktives Wohnensemble. Hervorragend sind die Lage und die Einbindung in den umgebenden öffentlichen Raum. Alle wichtigen infrastrukturellen Angebote werden vereint mit der Nähe zur Natur und dem Wohnen im Grünen. So genießen die künftigen Bewohner neben den Vorzügen der Stadt auch ein nahezu ländliches Umfeld mit Blick ins Elstertal und zum Zoitzberg.

Haftung

Die von uns gemachten Angaben haben wir nach bestem Wissen und Gewissen zusammengestellt. Eine Gewähr für diese Angaben können wir nicht übernehmen. Wichtige Zahlen und Informationen sind am Mietobjekt zu überprüfen. Eine Zwischenvermietung bleibt vorbehalten.

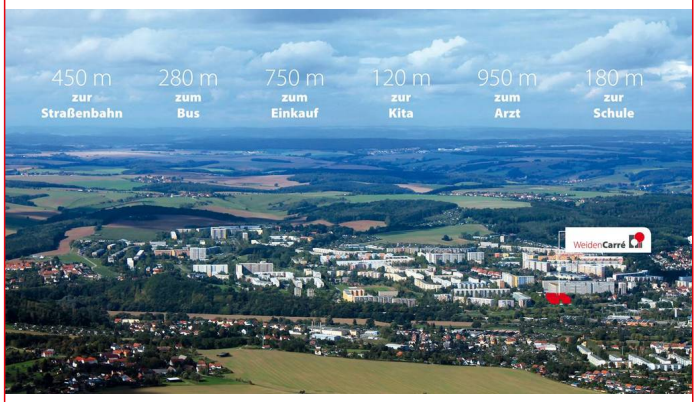
Barrierefreie 3-Raum-Wohnung im Neubau

GRUNDRISS

Wohnung **W1**

Wohnen	14,82 m²
Kochen	9,68 m²
Schlafen	13,53 m²
Gast/Arbeiten	7,82 m²
Bad	8,31 m²
Flur	9,74 m²
Abstellraum	3,28 m²
Balkon	1/2 = 5,38 m²
gesamt	**72,56 m²**

Alle Maße sind ca. Angaben!

Barrierefreie 3-Raum-Wohnung im Neubau

Bilder