



Objektanschrift

Berliner Straße 150
 07546 Gera

Ansprechpartner

Maria Staps
 E-Mail: kontakt@glueckaufgera.de
 Telefon: 0365 83330-23

WBG „Glück Auf“ Gera eG
 Telefon: 0365 83330-0
 E-Mail: wbg@glueckaufgera.de

3-Raum-Wohnung mit großem Balkon und Aufzug

Objektdetails

Objekt Nr. **117.150.31**
 Wohnungstyp **Wohnung**

Zimmer **3**
 Etage **1. OG rechts**
 Wohnfläche **81,75 m²**

Kosten

Kaltmiete **478,24 €**
 Nebenkosten **122,63 €**
 Heizkosten **89,93 €**

Gesamtmiete **690,80 €**
 Genossenschaftsanteile **1.540,00 €**

Bausubstanz & Energieausweis

Baujahr **1979**
 Heizungsart **Fernwärme**
 Wesentliche Energieträger **Fernwärme**

Energieausweistyp **Verbrauchsausweis**
 Endenergieverbrauch **96,00 kWh/(m²*a)**
 Energieeffizienzklasse **C**

Ausstattung

Küchenausstattung **Fenster, Anschluss für E-Herd**
 Fußboden **Vinyl**
 Badausstattung **Wanne**
 Allgemeinausstattung **Aufzug, Balkon, Kabelanschluss, WBS, Keller**

3-Raum-Wohnung mit großem Balkon und Aufzug

Objektbeschreibung

Die Hausreinigung, der Winterdienst und die Pflege der Außenanlagen werden von der „Glück Auf“ Wohnservice GmbH übernommen und sind in den Nebenkosten enthalten.

Ausstattung

Diese tolle 3-Raum-Wohnung steht für Sie zur Anmietung bereit. Auf dem Balkon, den Sie vom Wohnzimmer aus erreichen, können Sie die Sonne genießen. In der gesamten Wohnung wurde ein hochwertiger Vinyl-Design-Belag eingebaut.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Wir beraten Sie gern!

Lage

Die Wohnung befindet sich im Stadtteil Gera-Tinz. Hier verfügt unsere Genossenschaft über Wohnungen in unmittelbarer Nähe zu Straßenbahn, Kaufhallen und zum Ärztehaus. Auch die Berufsakademie befindet sich ganz in der Nähe.

Haftung

Die von uns gemachten Angaben haben wir nach bestem Wissen und Gewissen zusammengestellt. Eine Gewähr für diese Angaben können wir nicht übernehmen. Wichtige Zahlen und Informationen sind am Mietobjekt zu überprüfen. Eine Zwischenvermietung bleibt vorbehalten.

3-Raum-Wohnung mit großem Balkon und Aufzug

GRUNDRISS



3-Raum-Wohnung mit großem Balkon und Aufzug

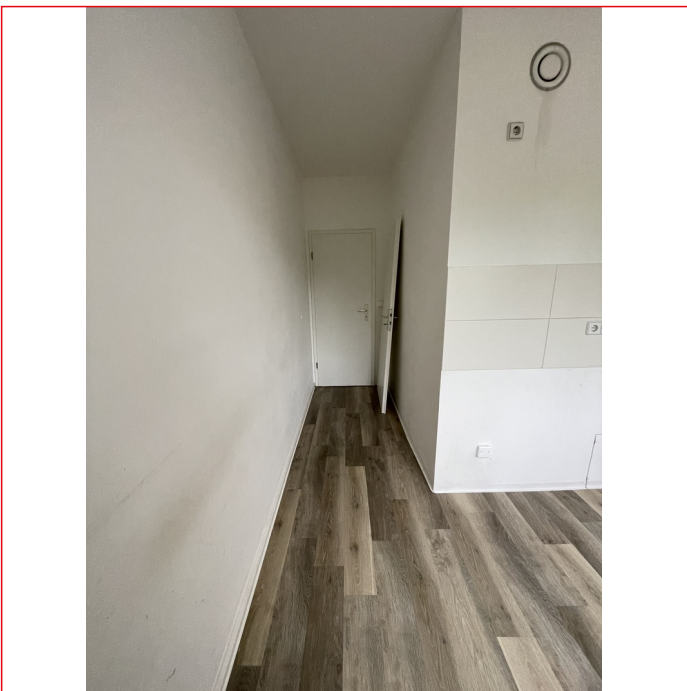
Bilder



Wohnzimmer



Küche



Küche



Schlafzimmer

3-Raum-Wohnung mit großem Balkon und Aufzug

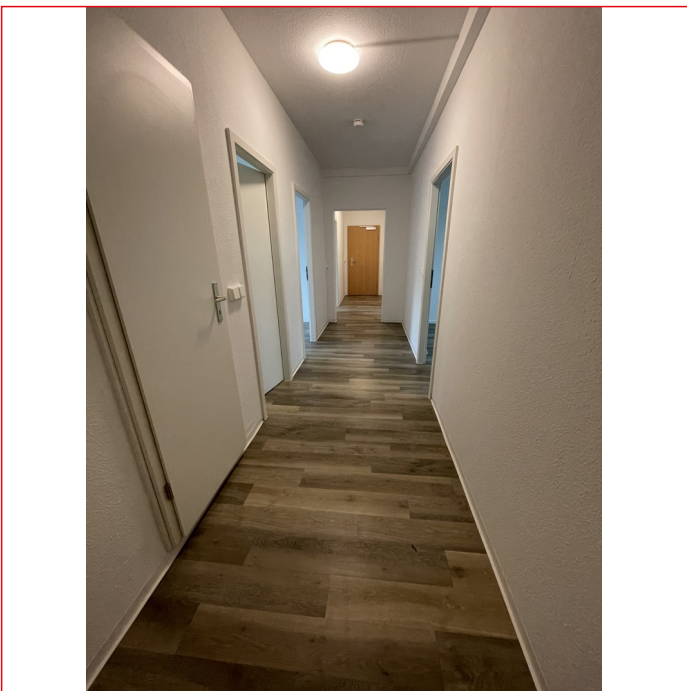
Bilder



Kinderzimmer



Bad



Flur