



Objektanschrift

Südstraße 58
 07548 Gera

Ansprechpartner

Tristan Rast
 E-Mail: kontakt@glueckaufgera.de
 Telefon: 03658333022
 WBG „Glück Auf“ Gera eG
 Telefon: 0365 83330-0
 E-Mail: wbg@glueckaufgera.de

Großzügige 2-Raum-Wohnung mit Dusche und Balkon in Debschwitz

Objektdetails

Objekt Nr. **170.58.3**
 Wohnungstyp **Wohnung**

Zimmer **2**
 Etage **2. OG links**
 Wohnfläche **60,30 m²**

Kosten

Kaltmiete **352,76 €**
 Nebenkosten **84,42 €**
 Heizkosten **66,33 €**

Gesamtmiete **503,51 €**
 Genossenschaftsanteile **1.386,00 €**

Bausubstanz & Energieausweis

Baujahr **1972**
 Heizungsart **Fernwärme**
 Wesentliche Energieträger **Fernwärme**

Energieausweistyp **Verbrauchsausweis**
 Endenergieverbrauch **65,00 kWh/(m²*a)**
 Energieeffizienzklasse **B**

Ausstattung

Küchenausstattung **Fenster, Anschluss für E-Herd**
 Fußboden **PVC**
 Badausstattung **Dusche, Fenster, Waschmaschinenanschluss**
 Allgemeinausstattung **Balkon, Kabelanschluss, Keller**

Großzügige 2-Raum-Wohnung mit Dusche und Balkon in Debschwitz

Objektbeschreibung

Die Hausreinigung, der Winterdienst und die Pflege der Außenanlagen werden von der 'Glück Auf' Wohnservice GmbH übernommen und sind in den Nebenkosten enthalten.

Ausstattung

Diese sanierte und geräumige 2-Raum-Wohnung steht ab sofort für Sie zur Besichtigung bereit. Das großzügig geschnittene Tageslichtbad verfügt über eine Dusche und auch Ihre Waschmaschine findet hier ihren Platz. Vom hellen und geräumigen Wohnzimmer aus gelangen Sie auf den Balkon. Das Wohnzimmer verfügt zusätzlich über einen französischen Balkon. Durch das zusätzliche Tageslicht ist das Wohnzimmer viel heller und einladender. Die große Küche mit Fenster lädt zu gemütliche Kochabenden ein.

Lage

Dieser Stadtteil ist geprägt durch Gründerzeitbebauung, Stadtvillen und den Wohnungsbau der 60-er und 70-er Jahre. Charakteristisch sind die starke Durchgrünung und die Nähe zum Stadtwald. Sowohl diese naturräumlichen Potentiale als auch die infrastrukturelle Ausstattung führen zu einer hohen Wohnzufriedenheit in Debschwitz.

Wohnplus

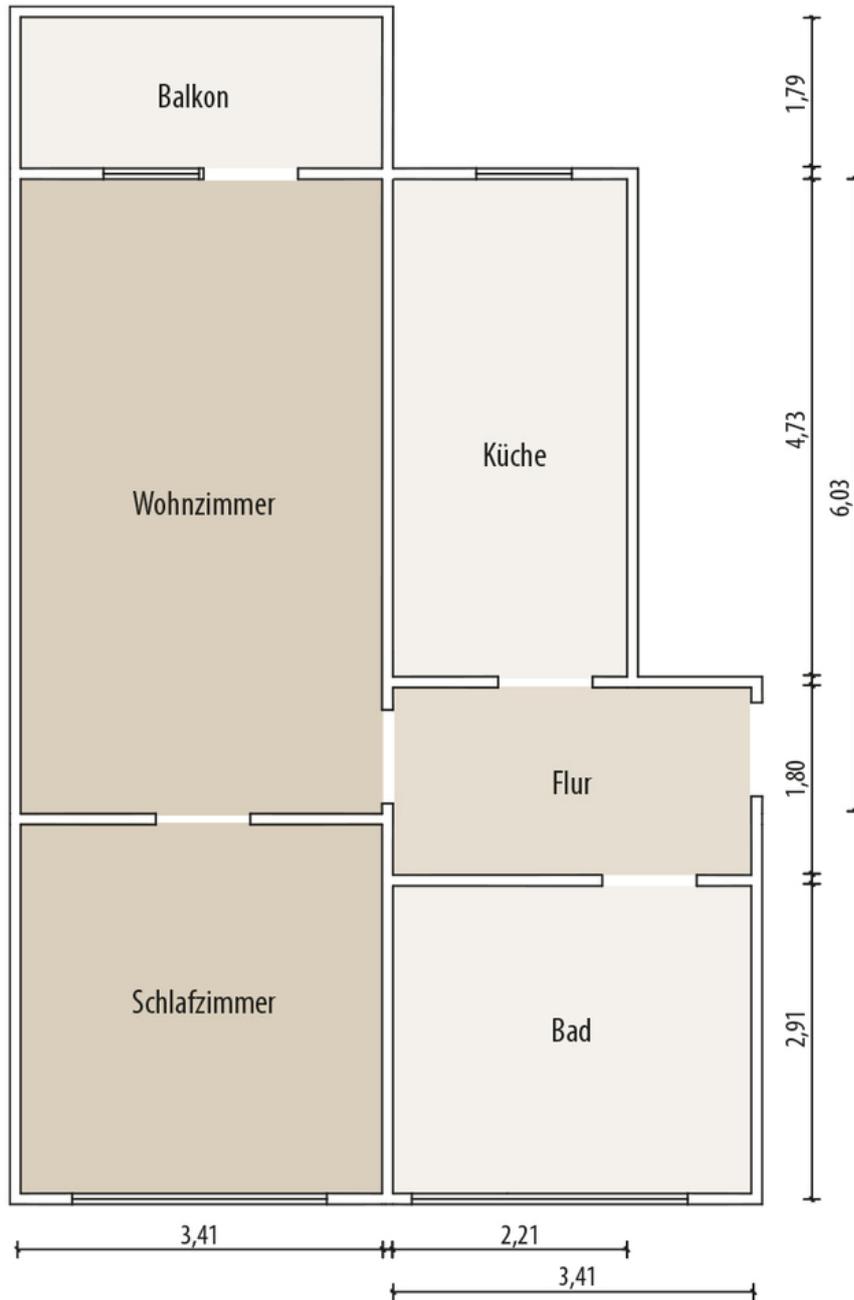
- Einkaufszentren (Norma, Netto, Penny), Einzelhändler, Sparkasse
- Apotheke und Arztpraxen
- Kita „Storchennest“, „Am Fuchsturm“, „Kinderwelt“; Hans-Christian-Andersen-Grundschule, Debschwitzer Schule, Staatliche berufsbildende Schule – Gewerbliche Berufe
- Hotel „An der Elster“
- Straßenbahnlinie 3, gute Verkehrsanbin

Haftung

Die von uns gemachten Angaben haben wir nach bestem Wissen und Gewissen zusammengestellt. Eine Gewähr für diese Angaben können wir nicht übernehmen. Wichtige Zahlen und Informationen sind am Mietobjekt zu überprüfen. Eine Zwischenvermietung bleibt vorbehalten.

Großzügige 2-Raum-Wohnung mit Dusche und Balkon in Debschwitz

GRUNDRISS



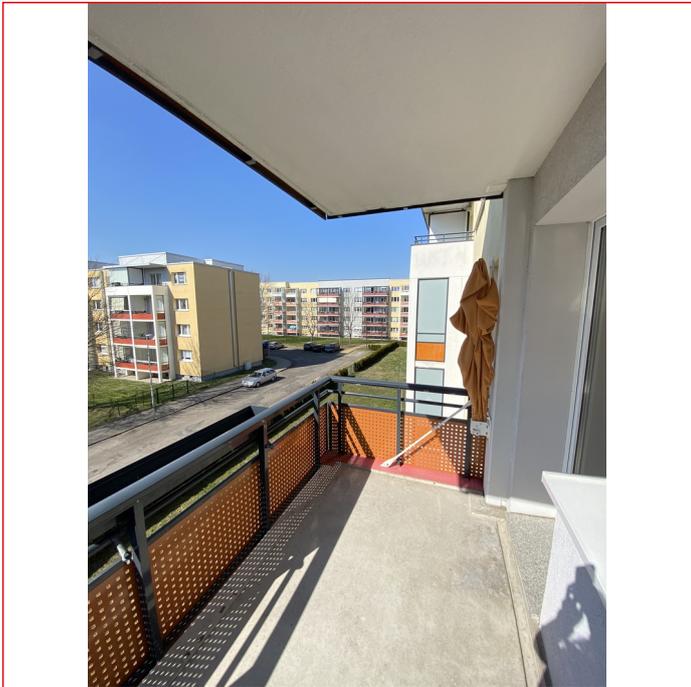
2-Raum-Wohnung

Wohnzimmer	20,56 m ²
Küche	10,45 m ²
Bad	9,92 m ²
Schlafzimmer	11,97 m ²
Flur	6,14 m ²
Balkon	6,08 m ²

Alle Maße sind ca. Angaben!

Großzügige 2-Raum-Wohnung mit Dusche und Balkon in Debschwitz

Bilder



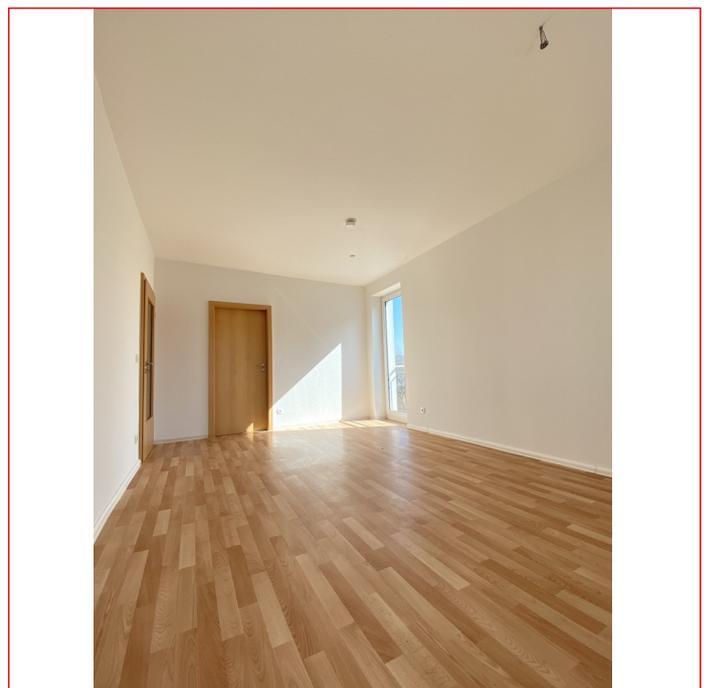
Balkon



Badezimmer



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Großzügige 2-Raum-Wohnung mit Dusche und Balkon in Debschwitz

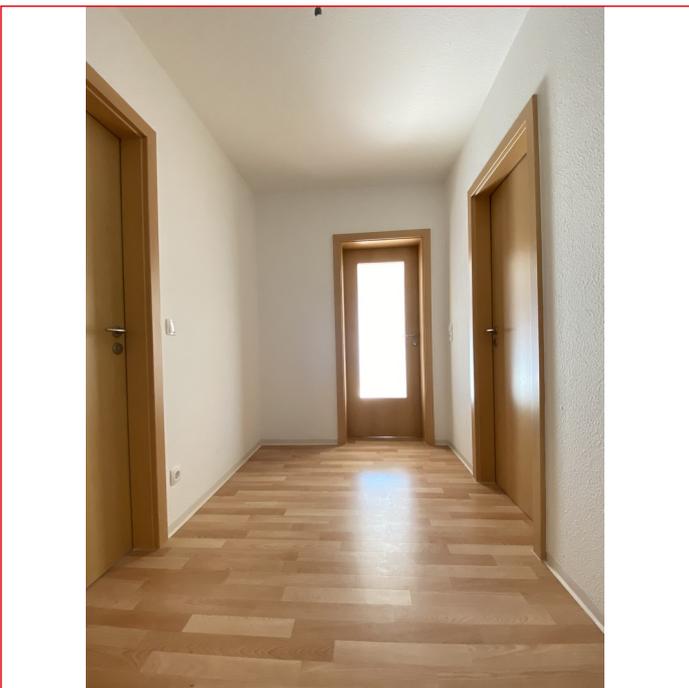
Bilder



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Flur



Küche