



Objektanschrift

Südstraße 50
 07548 Gera

Ansprechpartner

Tristan Rast
 E-Mail: kontakt@glueckaufgera.de
 Telefon: 03658333022
 WBG „Glück Auf“ Gera eG
 Telefon: 0365 83330-0
 E-Mail: wbg@glueckaufgera.de

Gemütliche 2-Raum-Wohnung mit Badewanne u. Balkon in Debschwitz

Objektdetails

Objekt Nr. **170.50.31**
 Wohnungstyp **Wohnung**

Zimmer **2**
 Etage **2. OG rechts**
 Wohnfläche **49,02 m²**

Kosten

Kaltmiete **286,77 €**
 Nebenkosten **68,63 €**
 Heizkosten **53,92 €**

Gesamtmiete **409,32 €**
 Genossenschaftsanteile **1.386,00 €**

Bausubstanz & Energieausweis

Baujahr **1972**
 Heizungsart **Fernwärme**
 Wesentliche Energieträger **Fernwärme**

Energieausweistyp **Verbrauchsausweis**
 Endenergieverbrauch **65,00 kWh/(m²*a)**
 Energieeffizienzklasse **B**

Ausstattung

Küchenausstattung **Fenster, Waschmaschinenanschluss, Anschluss für E-Herd**
 Badausstattung **Wanne, Fenster**
 Allgemeinausstattung **Balkon, Kabelanschluss, Keller**

Gemütliche 2-Raum-Wohnung mit Badewanne u. Balkon in Debschwitz

Objektbeschreibung

Die Hausreinigung, der Winterdienst und die Pflege der Außenanlagen werden von der 'Glück Auf' Wohnservice GmbH übernommen und sind in den Nebenkosten enthalten.

Ausstattung

Diese gemütliche 2-Raum-Wohnung steht voraussichtlich ab September zur Besichtigung bereit. Das Tageslichtbad ist mit einer Badewanne ausgestattet. Vom hellen Wohnzimmer aus gelangen Sie auf den großen Balkon.

Unsere Mitarbeiter Herr Rast berät Sie gern!

Lage

Dieser Stadtteil ist geprägt durch Gründerzeitbebauung, Stadtvillen und den Wohnungsbau der 60-er und 70-er Jahre. Charakteristisch sind die starke Durchgrünung und die Nähe zum Stadtwald. Sowohl diese naturräumlichen Potentiale als auch die infrastrukturelle Ausstattung führen zu einer hohen Wohnzufriedenheit in Debschwitz.

Wohnplus

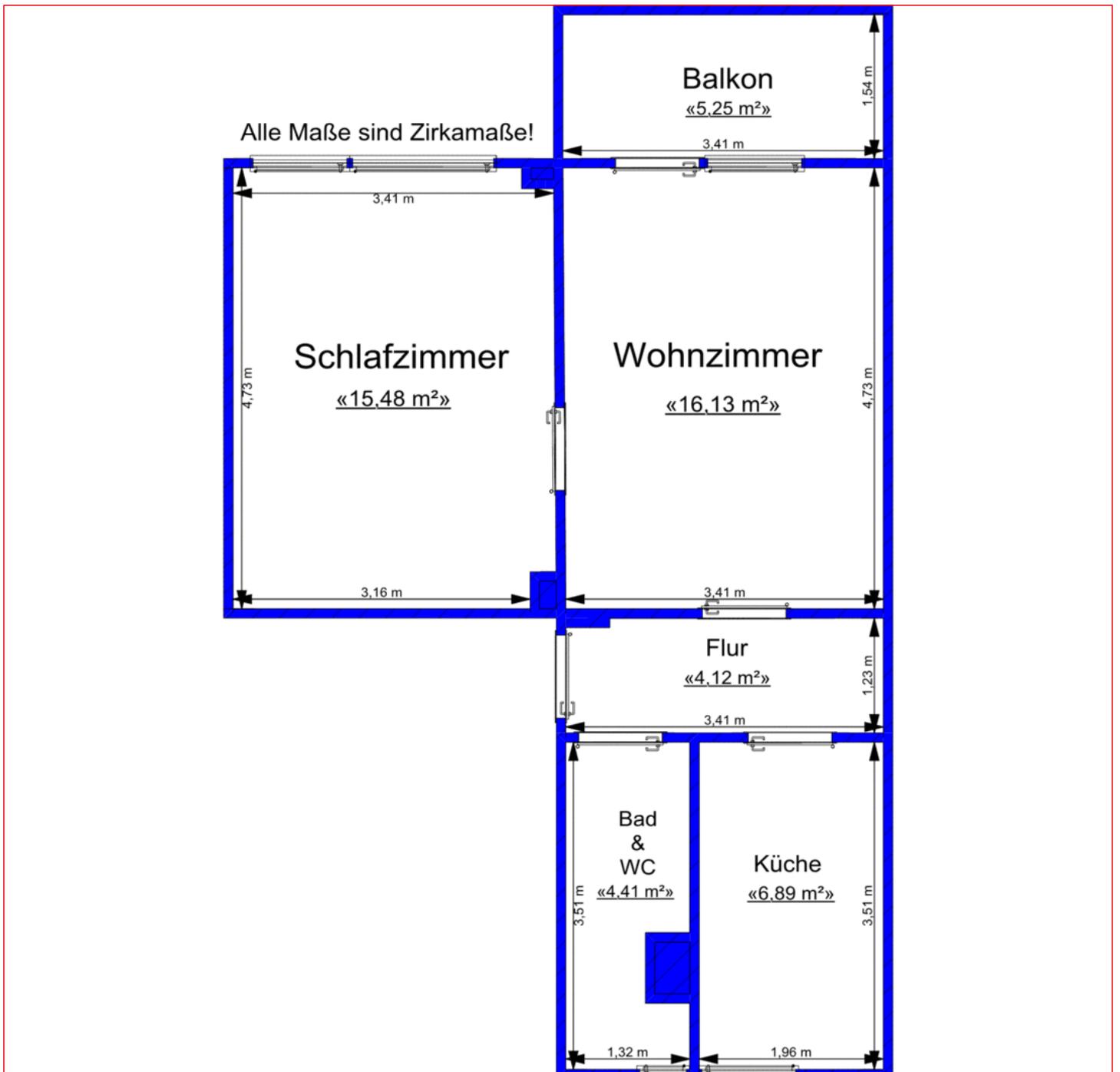
- Einkaufszentren (Norma, Netto, Penny), Einzelhändler, Sparkasse
- Apotheke und Arztpraxen
- Kita „Storchennest“, „Am Fuchsturm“, „Kinderwelt“; Hans-Christian-Andersen-Grundschule, Debschwitzer Schule, Staatliche berufsbildende Schule – Gewerbliche Berufe
- Hotel „An der Elster“
- Straßenbahnlinie 3, gute Verkehrsanbin

Haftung

Die von uns gemachten Angaben haben wir nach bestem Wissen und Gewissen zusammengestellt. Eine Gewähr für diese Angaben können wir nicht übernehmen. Wichtige Zahlen und Informationen sind am Mietobjekt zu überprüfen. Eine Zwischenvermietung bleibt vorbehalten.

Gemütliche 2-Raum-Wohnung mit Badewanne u. Balkon in Debschwitz

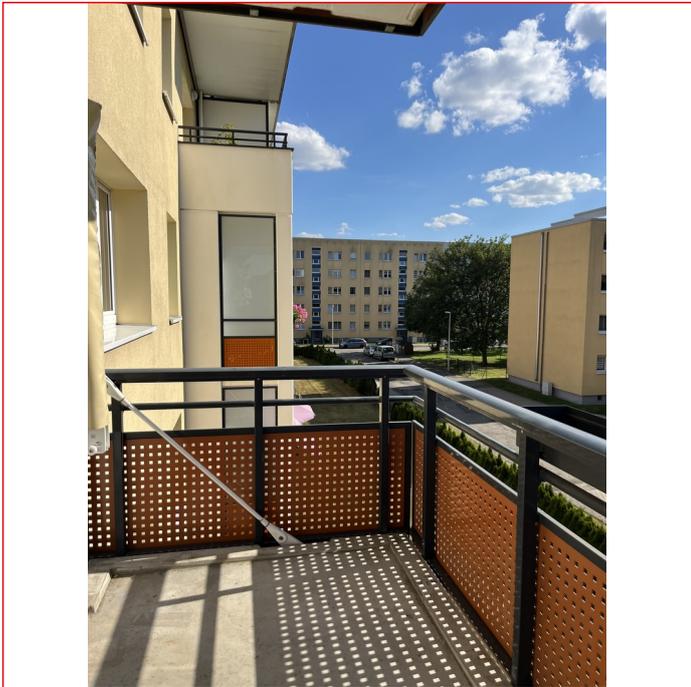
GRUNDRISS



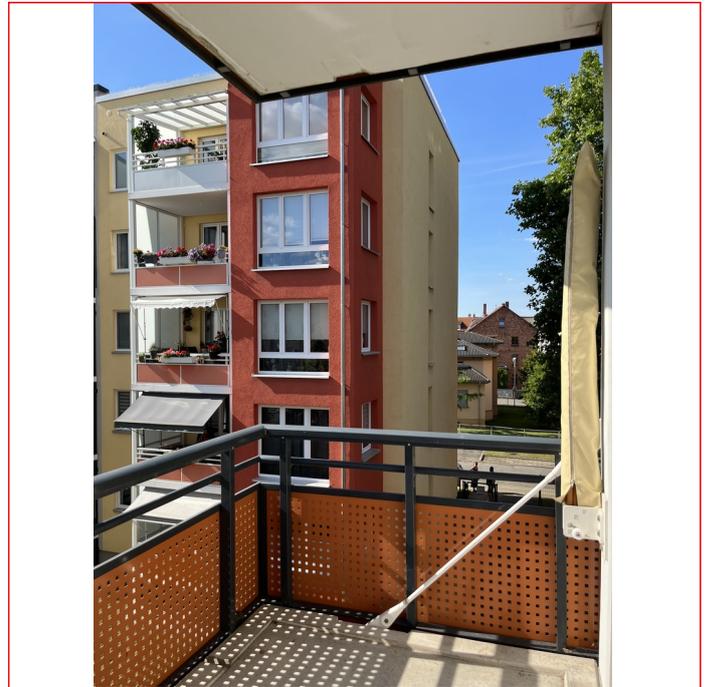
Grundriss

Gemütliche 2-Raum-Wohnung mit Badewanne u. Balkon in Debschwitz

Bilder



Balkon



Balkon



Wohnzimmer



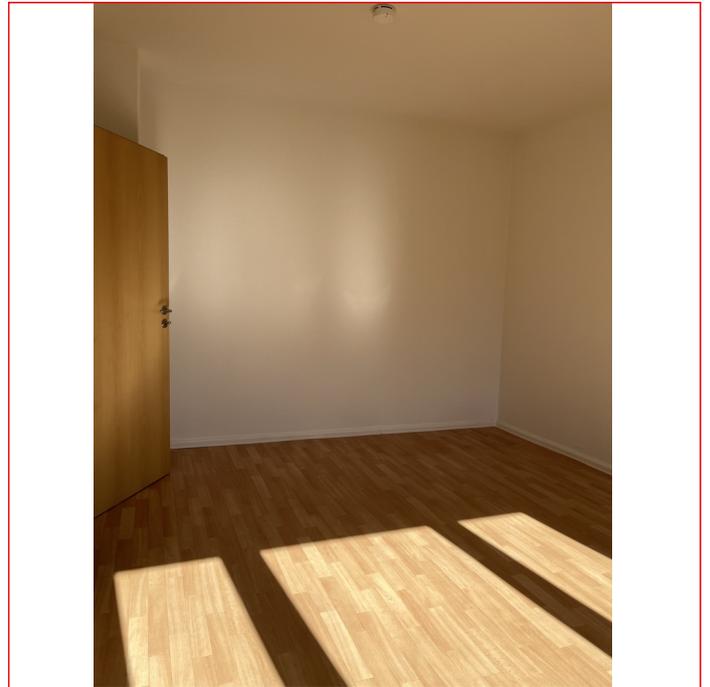
Wohnzimmer

Gemütliche 2-Raum-Wohnung mit Badewanne u. Balkon in Debschwitz

Bilder



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Küche



Küche