



### Objektanschrift

Berliner Straße 152  
 07546 Gera

### Ansprechpartner

Maria Staps  
 E-Mail: kontakt@glueckaufgera.de  
 Telefon: 0365 83330-23

WBG „Glück Auf“ Gera eG  
 Telefon: 0365 83330-0  
 E-Mail: wbg@glueckaufgera.de

## Geräumige 3-Raum-Wohnung mit Badewanne, großem Balkon und tollem Ausblick

### Objektdetails

Objekt Nr. **117.152.79**  
 Wohnungstyp **Wohnung**

Zimmer **3**  
 Etage **10. OG rechts**  
 Wohnfläche **81,75 m<sup>2</sup>**

### Kosten

Kaltmiete **478,24 €**  
 Nebenkosten **122,63 €**  
 Heizkosten **89,93 €**

Gesamtmiete **690,80 €**  
 Genossenschaftsanteile **1.540,00 €**

### Bausubstanz & Energieausweis

Baujahr **1979**  
 Heizungsart **Fernwärme**  
 Wesentliche Energieträger **Fernwärme**

Energieausweistyp **Verbrauchsausweis**  
 Endenergieverbrauch **96,00 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)**  
 Energieeffizienzklasse **C**

### Ausstattung

Küchenausstattung **Fenster, Anschluss für E-Herd**  
 Fußboden **Vinyl**  
 Badausstattung **Wanne**  
 Allgemeinausstattung **Aufzug, Balkon, Kabelanschluss, Keller**

# Geräumige 3-Raum-Wohnung mit Badewanne, großem Balkon und tollem Ausblick

## Objektbeschreibung

---

Die Hausreinigung, der Winterdienst und die Pflege der Außenanlagen werden von der „Glück Auf“ Wohnservice GmbH übernommen und sind in den Nebenkosten enthalten.

## Ausstattung

---

Hier wartet eine geräumige 3-Raum-Wohnung auf neue Mieter. Das Bad ist mit einer Badewanne sowie mit modernen großformatigen Fliesen ausgestattet. Vom hellem Wohnzimmer aus gelangen Sie auf den Balkon mit einem sensationellen Ausblick.

Unsere Mitarbeiterin Frau Staps berät Sie gern!

## Lage

---

Die Wohnung befindet sich im Stadtteil Gera-Tinz. Hier verfügt unsere Genossenschaft über Wohnungen in unmittelbarer Nähe zu Straßenbahn, Kaufhallen und zum Ärztehaus. Auch die Berufsakademie befindet sich ganz in der Nähe.

## Haftung

---

Die von uns gemachten Angaben haben wir nach bestem Wissen und Gewissen zusammengestellt. Eine Gewähr für diese Angaben können wir nicht übernehmen. Wichtige Zahlen und Informationen sind am Mietobjekt zu überprüfen. Eine Zwischenvermietung bleibt vorbehalten.

# Geräumige 3-Raum-Wohnung mit Badewanne, großem Balkon und tollem Ausblick

## GRUNDRISS

---



# Geräumige 3-Raum-Wohnung mit Badewanne, großem Balkon und tollem Ausblick

Bilder

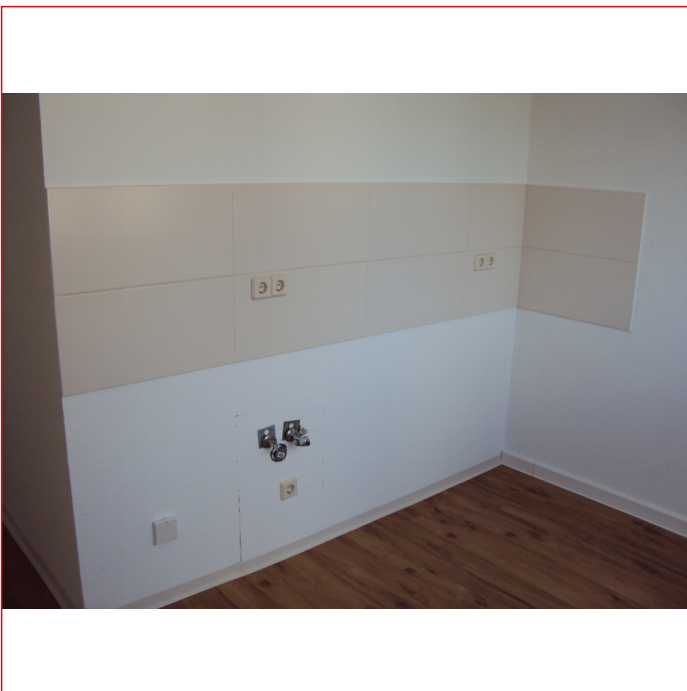
---



Schlafzimmer



Kinderzimmer



Küche



Bad



# Geräumige 3-Raum-Wohnung mit Badewanne, großem Balkon und tollem Ausblick

Bilder

---



Ausblick vom Balkon



Balkon



Ausblick vom Balkon



Flur