



Objektanschrift

Fritz-Reuter-Straße 34
 07551 Gera

Ansprechpartner

Julia Schwendel
 E-Mail: kontakt@glueckaufgera.de
 Telefon: 0365 83330-24

WBG „Glück Auf“ Gera eG
 Telefon: 0365 83330-0
 E-Mail: wbg@glueckaufgera.de

Sanierte 2-Raum-Wohnung mit Badewanne, Balkon und in ruhiger Lage

Objektdetails

Objekt Nr. **41540/83/34/16**
 Wohnungstyp **Wohnung**

Zimmer **2**
 Etage **3. OG rechts**
 Wohnfläche **48,78 m²**

Kosten

Kaltmiete **300,00 €**
 Nebenkosten **68,29 €**
 Heizkosten **53,66 €**

Gesamtmiete **421,95 €**
 Genossenschaftsanteile **1.386,00 €**

Bausubstanz & Energieausweis

Baujahr **1972**
 Heizungsart **Zentral**
 Wesentliche Energieträger **Gas**

Energieausweistyp **Verbrauchsausweis**
 Endenergieverbrauch **81,70 kWh/(m²*a)**
 Energieeffizienzklasse **C**

Ausstattung

Küchenausstattung **Fenster, Waschmaschinenanschluss, Anschluss für E-Herd**
 Fußboden **Vinyl**
 Badausstattung **Wanne, Fenster**
 Allgemeinausstattung **Balkon, Kabelanschluss, Keller**

Sanierte 2-Raum-Wohnung mit Badewanne, Balkon und in ruhiger Lage

Objektbeschreibung

Die Hausreinigung, der Winterdienst und die Pflege der Außenanlagen werden von der „Glück Auf“ Wohnservice GmbH übernommen und sind in den Nebenkosten enthalten.

Ausstattung

Diese gemütliche 2-Raum-Wohnung im Stadtteil Zwötzen kann ab Februar besichtigt werden! Die Wohnung verfügt über neue Innentüren und ein hochwertiger Vinyl-Design-Fußbodenbelag. Das Bad ist mit einer Badewanne und modernen großformatigen Fliesen ausgestattet. Vom Wohnzimmer aus gelangen Sie auf den großen Balkon.

Vereinbaren Sie bereits jetzt einen Besichtigungstermin mit uns!

Lage

Die Häuser der „Glück Auf“ in Zwötzen bilden ein kleines, in sich abgeschlossenes Wohngebiet. Charakteristisch sind die großen gepflegten Freianlagen und die umgebenden Siedlungs- und Kleingartenflächen mit viel Grün. Es besteht kein Durchgangsverkehr – damit ist dieses Wohngebiet sehr ruhig gelegen und dennoch schnell erreichbar. Die Häuser wurden energetisch saniert, im Zuge der Sanierung erhielten alle Wohnungen auch neue Balkone.

Wohnplus

- Penny-Markt mit Fleischer, Bäcker, Blumenladen und Getränkefachmarkt, Rewe-Markt, Rossmann Drogerie, Netto-Markt
- Grundschule Zwötzen, Kita „Heinrichsstift“, Kita "Spatzennest"
- zwei Gaststätten in unmittelbarer Nähe, ebenso die „Volkskunst“ und das Zwötzener Stadion
- Straßenbahnwendeschleife Zwötzen mit Haltestellen für Stadtbahnlinie 1 und Buslinien 16 + 18

Sonstiges

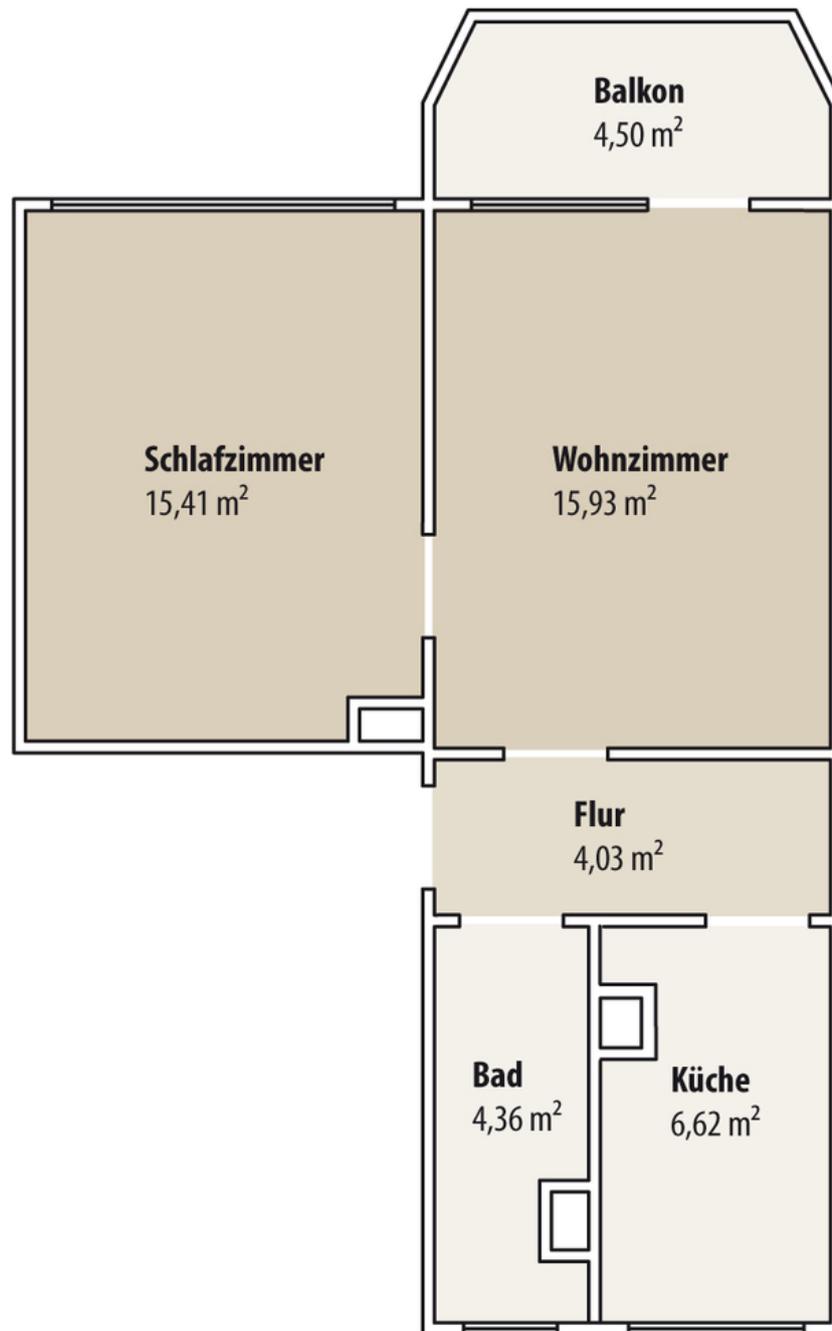
rechts

Haftung

Die von uns gemachten Angaben haben wir nach bestem Wissen und Gewissen zusammengestellt. Eine Gewähr für diese Angaben können wir nicht übernehmen. Wichtige Zahlen und Informationen sind am Mietobjekt zu überprüfen. Eine Zwischenvermietung bleibt vorbehalten.

Sanierte 2-Raum-Wohnung mit Badewanne, Balkon und in ruhiger Lage

GRUNDRISS

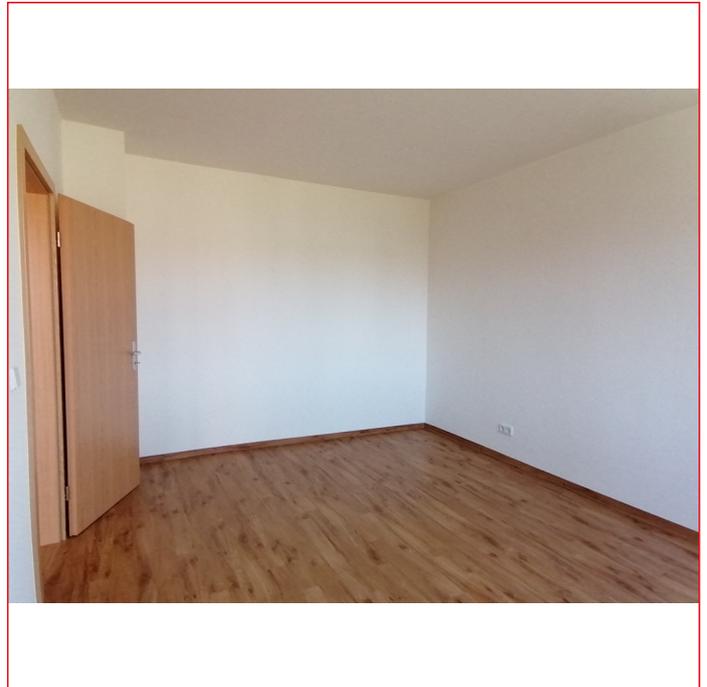


Sanierte 2-Raum-Wohnung mit Badewanne, Balkon und in ruhiger Lage

Bilder



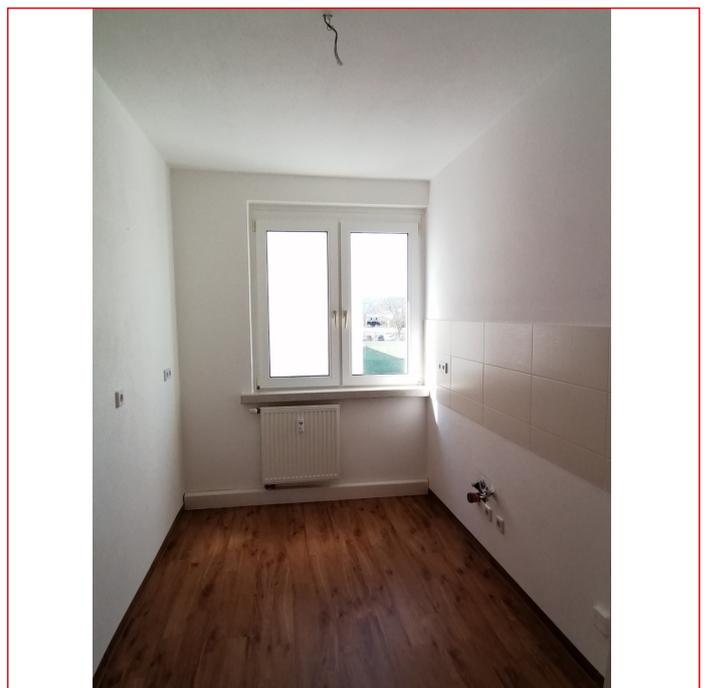
Musterfoto Schlafzimmer



Musterfoto Schlafzimmer



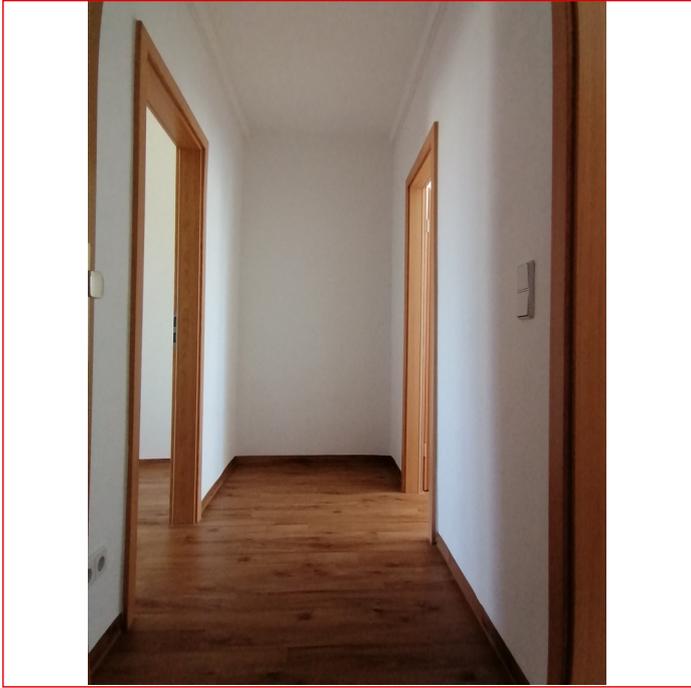
Musterfoto Wohnzimmer



Musterfoto Küche

Sanierte 2-Raum-Wohnung mit Badewanne, Balkon und in ruhiger Lage

Bilder



Musterfoto Flur



Musterfoto Bad