



Objektanschrift

Erich-Weinert-Straße 7
 07546 Gera

Ansprechpartner

Maria Staps
 E-Mail: kontakt@glueckaufgera.de
 Telefon: 0365 83330-23

WBG „Glück Auf“ Gera eG
 Telefon: 0365 83330-0
 E-Mail: wbg@glueckaufgera.de

3-Raum-Wohnung mit Einbauküche im Grünen mit tollem Ausblick vom Balkon!

Objektdetails

Objekt Nr. **41540/54/7/4**
 Wohnungstyp **Wohnung**

Zimmer **3**
 Etage **3. OG links**
 Wohnfläche **59,55 m²**

Kosten

Kaltmiete **357,00 €**
 Nebenkosten **83,37 €**
 Heizkosten **65,51 €**

Gesamtmiete **505,88 €**
 Genossenschaftsanteile **1.540,00 €**

Bausubstanz & Energieausweis

Baujahr **1964**
 Heizungsart **Fernwärme**
 Wesentliche Energieträger **Fernwärme**

Energieausweistyp **Verbrauchsausweis**
 Endenergieverbrauch **106,00 kWh/(m²*a)**
 Energieeffizienzklasse **D**

Ausstattung

Küchenausstattung **Fenster, Anschluss für E-Herd**
 Fußboden **Vinyl**
 Badausstattung **Wanne, Fenster, Waschmaschinenanschluss**
 Allgemeinausstattung **Balkon, Kabelanschluss, Keller**

3-Raum-Wohnung mit Einbauküche im Grünen mit tollem Ausblick vom Balkon!

Objektbeschreibung

Die Hausreinigung, der Winterdienst und die Pflege der Außenanlagen werden von der 'Glück Auf' Wohnservice GmbH übernommen und sind in den Nebenkosten enthalten.

Ausstattung

Diese tolle 3-Raum-Wohnung sucht Sie als neuen Mieter und steht voraussichtlich ab Januar 2025 zur Verfügung. Das Tageslicht Bad wurde mit einer Wanne und modernen großformatigen Fliesen ausgestattet. In der gesamten Wohnung wurde ein hochwertiger Vinyl-Design-Fußbodenbelag verlegt. Den großen Balkon erreichen Sie über das Wohnzimmer. Der derzeitige Mieter sucht einen Nachmieter.

Lage

Das Wohngebiet Bieblacher Hang ist geprägt durch die Wohnbebauung der 50er u. 60er Jahre sowie durch seine Hanglage mit weitläufigen Grün- und Freiflächen. Schulen, Kindertagesstätten und Gesundheitseinrichtungen sind vorhanden.

Wohnplus

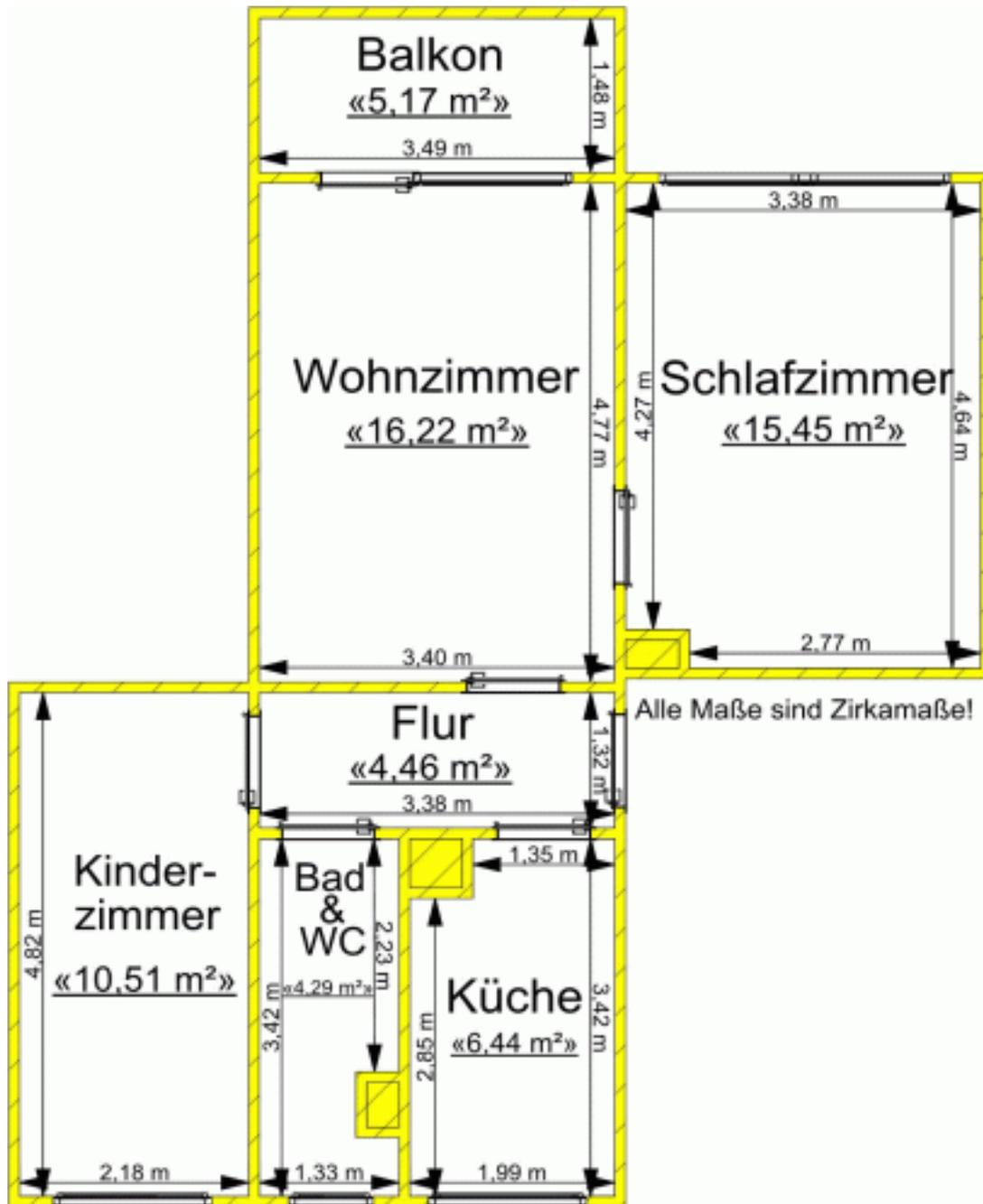
- Einkaufsmärkte (z.B. Rewe, Netto und Lidl); Gaststätte „Grüne Mulde“
- Asklepios MVZ Mitteldeutschland; Apotheken und Arztpraxen
- Kita „Kinderkiste“ und „Sausewind“; Grundschule „Am Bieblacher Hang“; Staatliche Regelschule 12; Staatliche berufsbildende Schule Gesundheit, Soziales und Sozialpädagogik
- südlich der BAB 4, Buslinie 24 und Stadtbahnlinie 3

Haftung

Die von uns gemachten Angaben haben wir nach bestem Wissen und Gewissen zusammengestellt. Eine Gewähr für diese Angaben können wir nicht übernehmen. Wichtige Zahlen und Informationen sind am Mietobjekt zu überprüfen. Eine Zwischenvermietung bleibt vorbehalten.

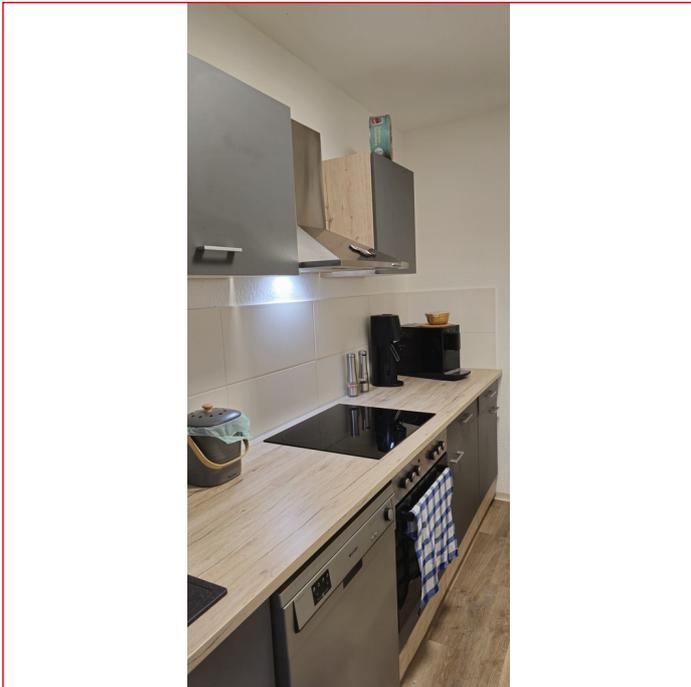
3-Raum-Wohnung mit Einbauküche im Grünen mit tollem Ausblick vom Balkon!

GRUNDRISS

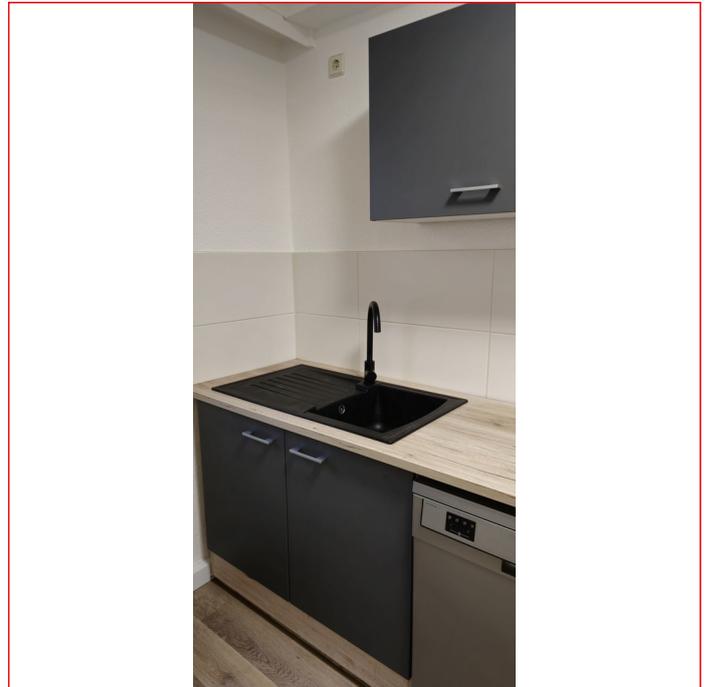


3-Raum-Wohnung mit Einbauküche im Grünen mit tollem Ausblick vom Balkon!

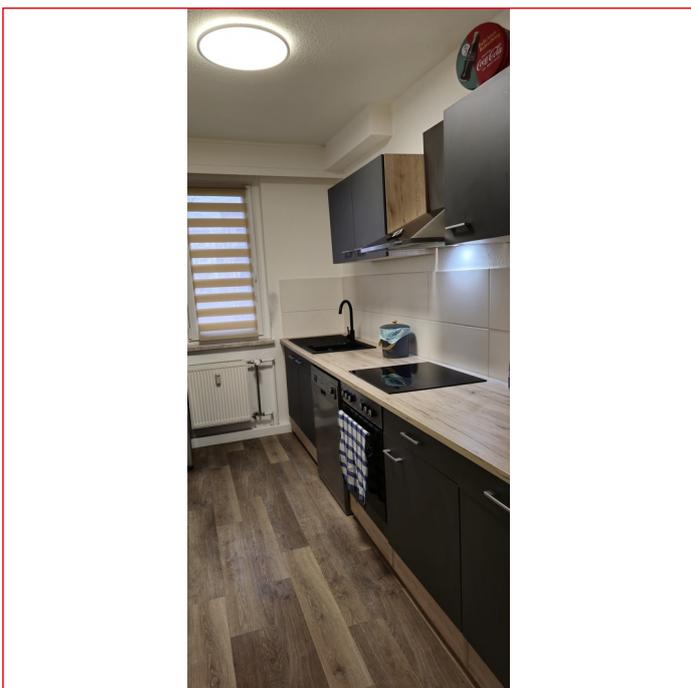
Bilder



Einbauküche



Einbauküche



Einbauküche



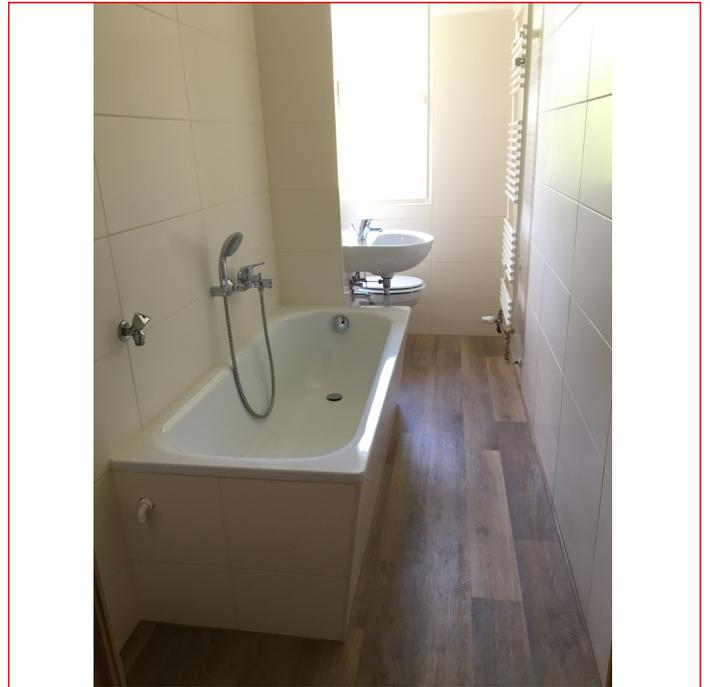
Balkon

3-Raum-Wohnung mit Einbauküche im Grünen mit tollem Ausblick vom Balkon!

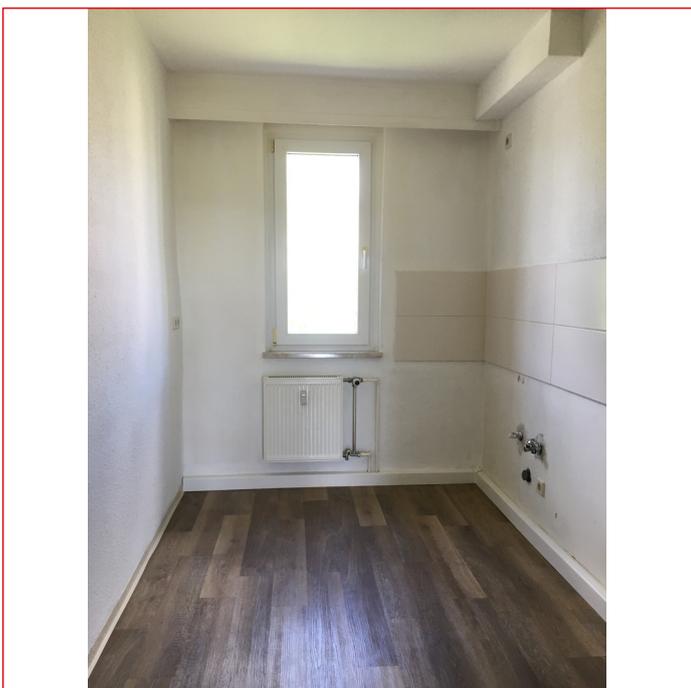
Bilder



Aussicht



Bad



Küche

