



Objektanschrift

Berliner Straße 48
 07545 Gera

Ansprechpartner

Tristan Rast
 E-Mail: kontakt@glueckaufgera.de
 Telefon: 03658333022

WBG „Glück Auf“ Gera eG
 Telefon: 0365 83330-0
 E-Mail: wbg@glueckaufgera.de

3-Raum-Wohnung mit schöner Aussicht vom Balkon!

Objektdetails

Objekt Nr. **41540/7/48/5**
 Wohnungstyp **Wohnung**

Zimmer **3**
 Etage **4. OG links**
 Wohnfläche **67,68 m²**

Kosten

Kaltmiete **399,31 €**
 Nebenkosten **94,75 €**
 Heizkosten **74,45 €**

Gesamtmiete **568,51 €**
 Genossenschaftsanteile **1.540,00 €**

Bausubstanz & Energieausweis

Baujahr **1959**
 Heizungsart **Zentral**
 Wesentliche Energieträger **Gas**

Energieausweistyp **Verbrauchsausweis**
 Endenergieverbrauch **73,00 kWh/(m²*a)**
 Energieeffizienzklasse **B**

Ausstattung

Küchenausstattung **Fenster, Anschluss für E-Herd**
 Fußboden **Vinyl**
 Badausstattung **Wanne, Fenster, Waschmaschinenanschluss**
 Allgemeinausstattung **Balkon, Kabelanschluss, Keller**

3-Raum-Wohnung mit schöner Aussicht vom Balkon!

Objektbeschreibung

Die Hausreinigung, der Winterdienst und die Pflege der Außenanlagen werden von der 'Glück Auf' Wohnservice GmbH übernommen und sind in den Nebenkosten enthalten.

Ausstattung

Hier wartet eine geräumige 3-Raum-Wohnung auf neue Mieter. Das Bad wird mit einer Badewanne sowie mit modernen großformatigen Fliesen ausgestattet. Vom hellem Wohnzimmer aus gelangen Sie auf den Balkon mit einem sensationellen Ausblick.

Unser Mitarbeiter Herr Rast berät Sie gern!

Lage

Die Berliner Straße ist mit 2,4 km eine der längsten Straßen Geras. Sie verbindet die nördliche Stadteinfahrt in Tinz mit dem Stadtzentrum. Auf ihrer gesamten Länge wird sie von der Straßenbahn befahren, so dass die Anbindung von einer der fünf Haltestellen an das Stadtzentrum optimal ist. Durch die vielen Bäume, welche die Straße über weite Strecken säumen, wirkt sie wie eine Allee. Die Berliner Straße quert das nördliche Gründerzeitgebiet der Stadt. Zahlreiche Villen entlang der Straße künden von der wirtschaftlichen Bedeutung Geras im vergangenen Jahrhundert. Der Hauptbahnhof ist von der Berliner Straße fußläufig nur 300 Meter entfernt.

Wohnplus

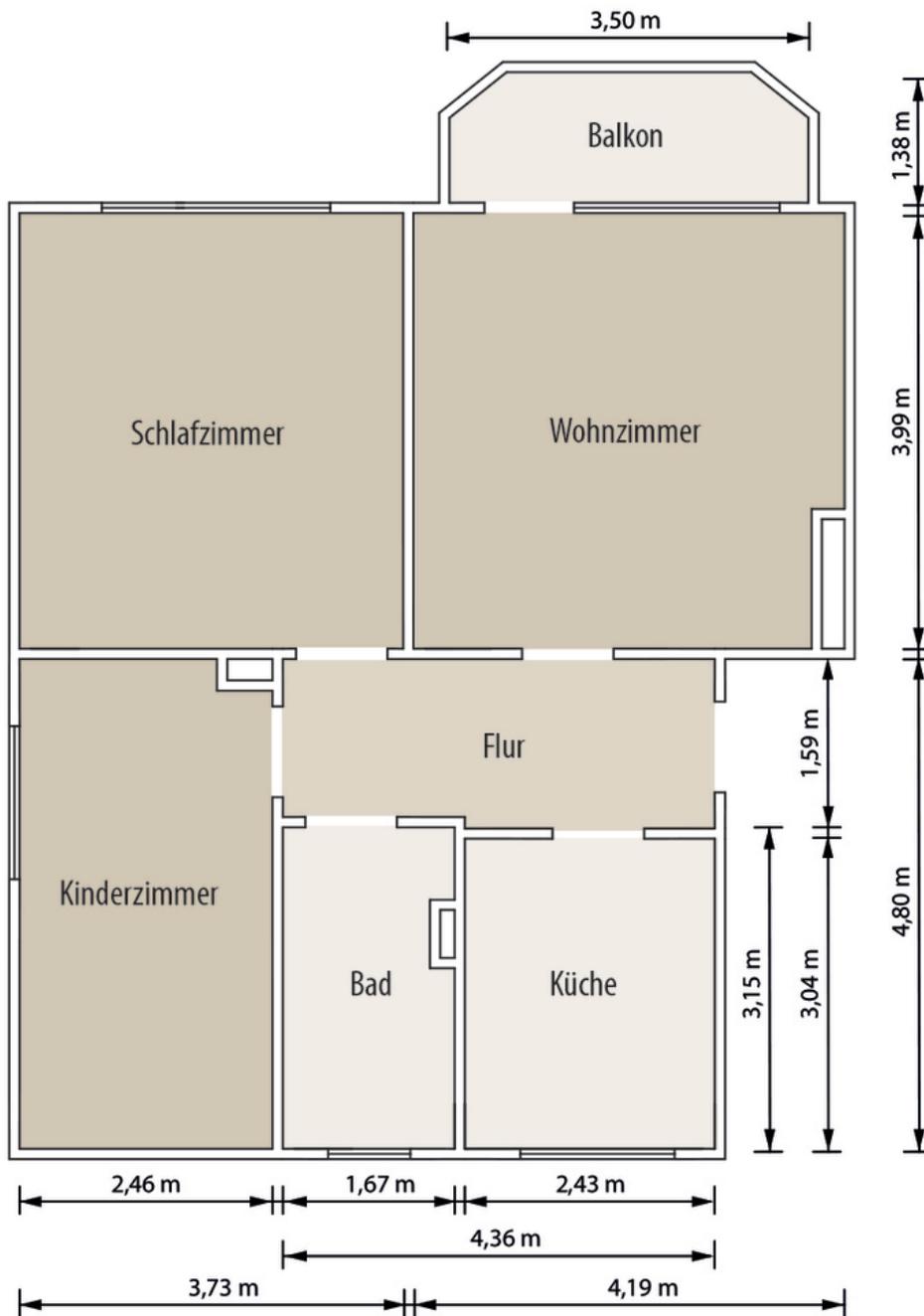
- Einzel- und Großhändler, Banken, gastronomische Einrichtungen, Hotels
- MVZ SRH Poliklinik Gera und Asklepios MVZ Mitteldeutschland, Apotheken, Arztpraxen
- Kitas: „Kreativhaus“, „Knirpsenland“, „Tinzler Spatzen“, „Haus des Kindes“, „An der Wasserkunst“;
Pfortener Schule; Karl-Theodor-Liebe-, Zabel- und Goethe-Gymnasium; SBBS Technik Gera; Grundig-Akademie Gera; SBBS Wirtschaft/Verwaltung; Bildungszentrum für medizinische Heilhilfsberufe GmbH; Duale Hochschule Gera-Eisenach

Haftung

Die von uns gemachten Angaben haben wir nach bestem Wissen und Gewissen zusammengestellt. Eine Gewähr für diese Angaben können wir nicht übernehmen. Wichtige Zahlen und Informationen sind am Mietobjekt zu überprüfen. Eine Zwischenvermietung bleibt vorbehalten.

3-Raum-Wohnung mit schöner Aussicht vom Balkon!

GRUNDRISS



3-Raum-Wohnung

Wohnzimmer	17,89 m ²
Küche	7,39 m ²
Bad	5,10 m ²
Schlafzimmer	15,75 m ²
Kinderzimmer	11,81 m ²
Flur	6,67 m ²
Balkon	3,50 m ²

Alle Maße sind ca. Angaben!

3-Raum-Wohnung mit schöner Aussicht vom Balkon!

Bilder



Flur (Musterfoto)



Wohnzimmer (Musterfoto)



Badezimmer (Musterfoto)



Kinderzimmer (Musterfoto)

3-Raum-Wohnung mit schöner Aussicht vom Balkon!

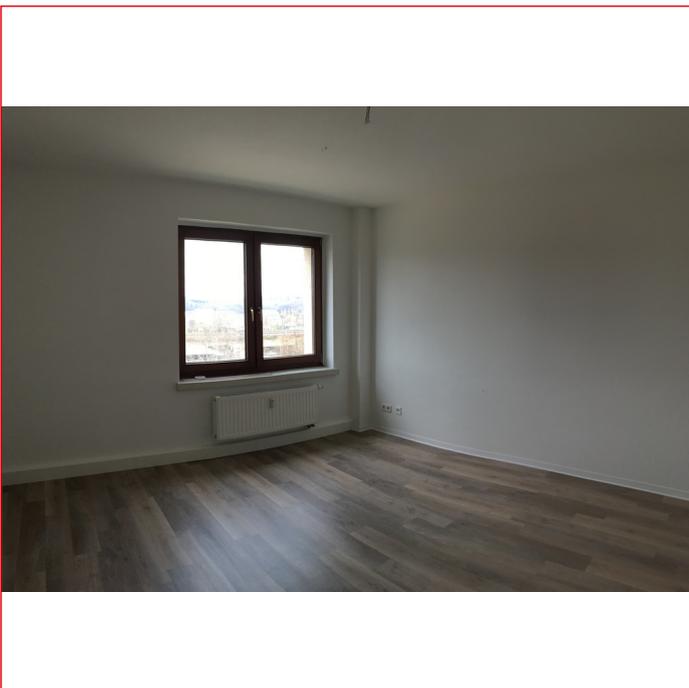
Bilder



Kinderzimmer (Musterfoto)



Küche (Musterfoto)



Schlafzimmer (Musterfoto)



Schlafzimmer (Musterfoto)