



Objektanschrift

Straße des Bergmanns 76
 07546 Gera

Ansprechpartner

Maria Staps
 E-Mail: kontakt@glueckaufgera.de
 Telefon: 0365 83330-23

WBG „Glück Auf“ Gera eG
 Telefon: 0365 83330-0
 E-Mail: wbg@glueckaufgera.de

Traumhafte 3-Raumwohnung mit bodengleicher Dusche + Balkon

Objektdetails

Objekt Nr. **41540/607/76/4**
 Wohnungstyp **Wohnung**

Zimmer **3**
 Etage **EG rechts**
 Wohnfläche **67,47 m²**

Kosten

Kaltmiete **398,00 €**
 Nebenkosten **94,46 €**
 Heizkosten **74,22 €**

Gesamtmiete **566,68 €**
 Genossenschaftsanteile **1.540,00 €**

Bausubstanz & Energieausweis

Baujahr **1954**
 Heizungsart **Zentral**
 Wesentliche Energieträger **Gas**

Energieausweistyp **Verbrauchsausweis**
 Endenergieverbrauch **119,00 kWh/(m²*a)**
 Energieeffizienzklasse **D**

Ausstattung

Küchenausstattung **Fenster, Anschluss für E-Herd**
 Fußboden **Vinyl**
 Badausstattung **Dusche, Fenster, Waschmaschinenanschluss**
 Allgemeinausstattung **Balkon, Kabelanschluss, Keller**

Traumhafte 3-Raumwohnung mit bodengleicher Dusche + Balkon

Objektbeschreibung

Die Hausreinigung, der Winterdienst und die Pflege der Außenanlagen werden von der 'Glück Auf' Wohnservice GmbH übernommen und sind in den Nebenkosten enthalten.

Auf dem Grundstück befinden sich Stellplätze und Garagen. Gern prüfen wir bei Bedarf die Verfügbarkeit für Sie. Die monatliche Miete beträgt für einen Stellplatz 25 Euro und für eine Garage 50 Euro.

Ausstattung

Diese tolle 3-Raum-Wohnung wird für Sie frisch saniert. Das Badezimmer wird mit einer bodengleichen Dusche, sowie großformatigen Fliesen ausgestattet. Die gesamte Wohnung erhält eine hochwertige Design-Planke.

Lage

Charakteristisch für viele Häuser in Gera-Ost und auf dem sogenannten Galgenberg ist die vom Bauhausstil geprägte Architektur der 20er und 30er Jahre. Die Gebäudeensemble stehen heute zum Teil unter Denkmalschutz. Die Häuser der „Glück Auf“ befinden sich auf großen Grundstücken. Für eine gute Wohnlage sorgen die vielen Gärten, die angrenzende Bebauung mit vielen Einfamilienhäusern und der Weitblick über Gera.

Wohnplus

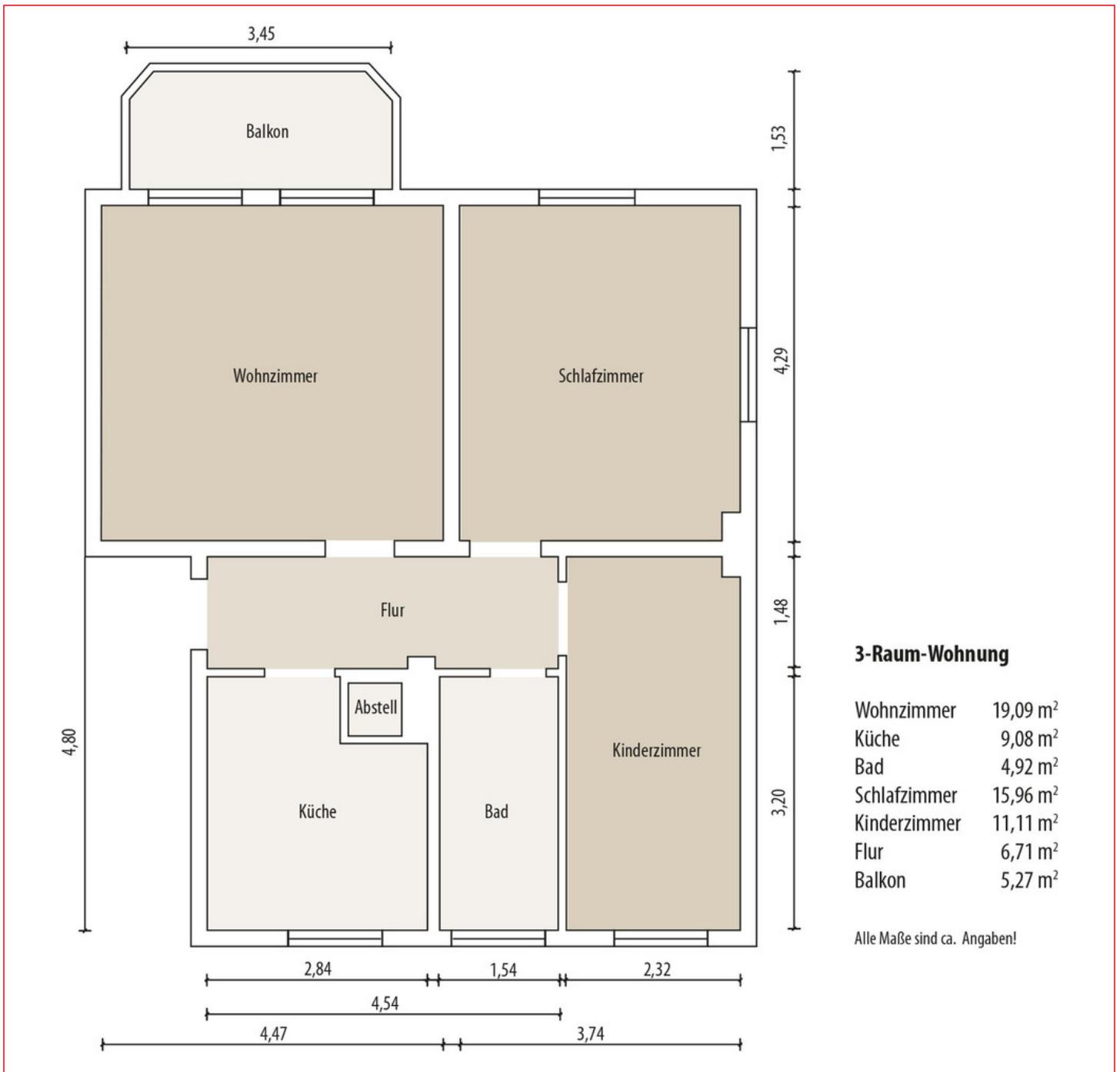
- Einkaufszentrum Dornaer Straße
- Physiotherapie in ehemaliger GWG-Geschäftsstelle
- Kita „Am Schreberweg“ und Osterlandgymnasium
- Hotel „Am Galgenberg“
- Buslinien 10 + 17, gute Verkehrsanbindung an den Stadtring sowie die Bundesstraße 2 + 92

Haftung

Die von uns gemachten Angaben haben wir nach bestem Wissen und Gewissen zusammengestellt. Eine Gewähr für diese Angaben können wir nicht übernehmen. Wichtige Zahlen und Informationen sind am Mietobjekt zu überprüfen. Eine Zwischenvermietung bleibt vorbehalten.

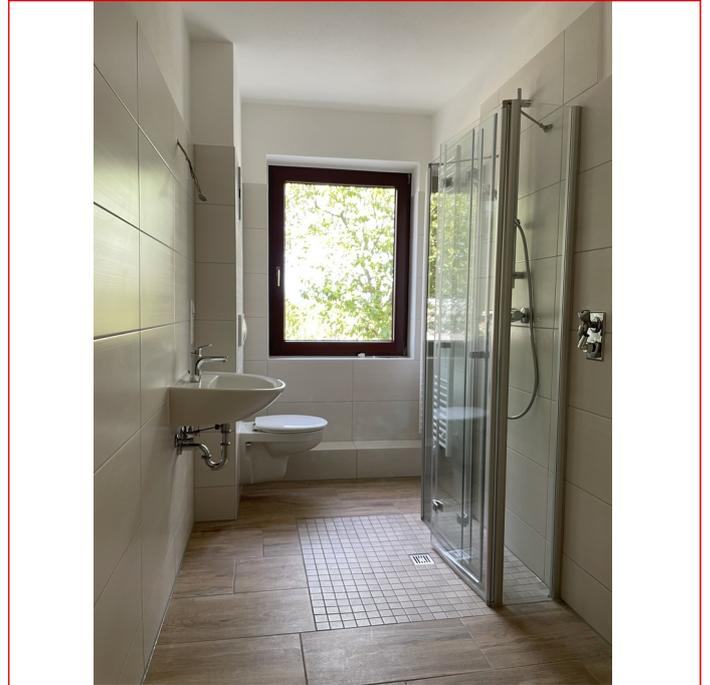
Traumhafte 3-Raumwohnung mit bodengleicher Dusche + Balkon

GRUNDRISS

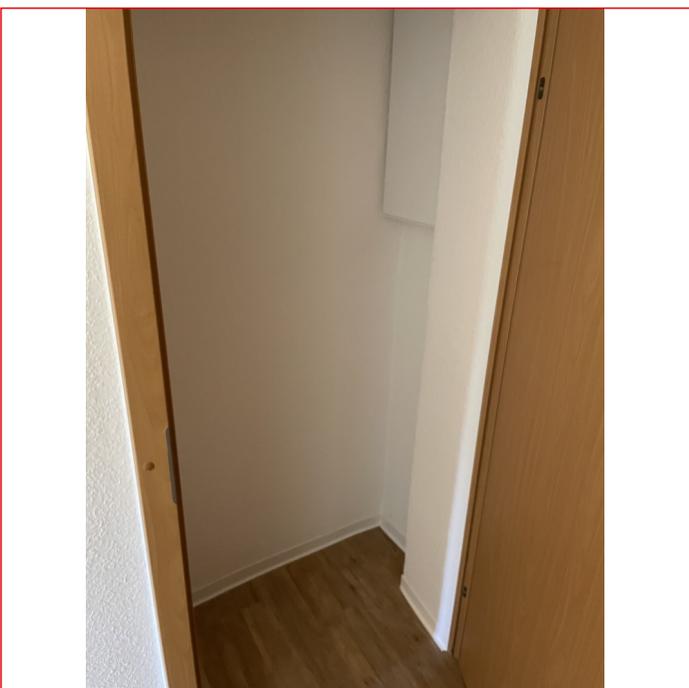


Traumhafte 3-Raumwohnung mit bodengleicher Dusche + Balkon

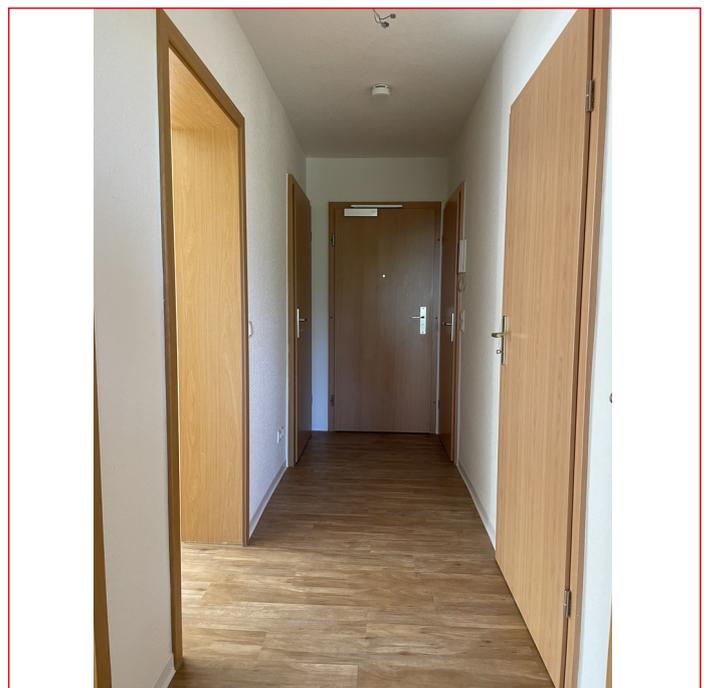
Bilder



Musterfoto Bad



Musterfoto Abstellkammer



Musterfoto Flur