



Objektanschrift

Berliner Straße 50
 07545 Gera

Ansprechpartner

Tristan Rast
 E-Mail: kontakt@glueckaufgera.de
 Telefon: 03658333022

 WBG „Glück Auf“ Gera eG
 Telefon: 0365 83330-0
 E-Mail: wbg@glueckaufgera.de

Sanierte 3-Raum-Wohnung mit Dusche und tollem Ausblick vom Balkon!

Objektdetails

Objekt Nr. **41540/7/50/18**
 Wohnungstyp **Wohnung**

Zimmer **3**
 Etage **2. OG rechts**
 Wohnfläche **85,74 m²**

Kosten

Kaltmiete **505,87 €**
 Nebenkosten **120,04 €**
 Heizkosten **94,31 €**

Gesamtmiete **720,22 €**
 Genossenschaftsanteile **1.540,00 €**

Bausubstanz & Energieausweis

Baujahr **1959**
 Heizungsart **Zentral**
 Wesentliche Energieträger **Gas**

Energieausweistyp **Verbrauchsausweis**
 Endenergieverbrauch **73,00 kWh/(m²*a)**
 Energieeffizienzklasse **B**

Ausstattung

Küchenausstattung **Fenster, Anschluss für E-Herd**
 Fußboden **Vinyl**
 Badausstattung **Dusche, Fenster, Waschmaschinenanschluss**
 Allgemeinausstattung **Balkon, Kabelanschluss, Keller**

Sanierte 3-Raum-Wohnung mit Dusche und tollem Ausblick vom Balkon!

Objektbeschreibung

Die Hausreinigung, der Winterdienst und die Pflege der Außenanlagen werden von der 'Glück Auf' Wohnservice GmbH übernommen und sind in den Nebenkosten enthalten.

Ausstattung

Geräumige 3-Raum Wohnung sucht neuen Mieter.

Das Bad hat eine Dusche mit geringer Einstiegshöhe.

In der kompletten Wohnung wird ein hochwertige Vinyl-Planke verlegt.

Das Schlafzimmer ist über das Wohnzimmer erreichbar und wird von diesem Raum mit einer großen Schiebetür getrennt.

Lage

Die Berliner Straße ist mit 2,4 km eine der längsten Straßen Geras. Sie verbindet die nördliche Stadteinfahrt in Tinz mit dem Stadtzentrum. Auf ihrer gesamten Länge wird sie von der Straßenbahn befahren, so dass die Anbindung von einer der fünf Haltestellen an das Stadtzentrum optimal ist. Durch die vielen Bäume, welche die Straße über weite Strecken säumen, wirkt sie wie eine Allee. Die Berliner Straße quert das nördliche Gründerzeitgebiet der Stadt. Zahlreiche Villen entlang der Straße künden von der wirtschaftlichen Bedeutung Geras im vergangenen Jahrhundert. Der Hauptbahnhof ist von der Berliner Straße fußläufig nur 300 Meter entfernt.

Wohnplus

- Einzel- und Großhändler, Banken, gastronomische Einrichtungen, Hotels
- MVZ SRH Poliklinik Gera und Asklepios MVZ Mitteldeutschland, Apotheken, Arztpraxen
- Kitas: „Kreativhaus“, „Knirpsenland“, „Tinzler Spatzen“, „Haus des Kindes“, „An der Wasserkunst“;
Pfortener Schule; Karl-Theodor-Liebe-, Zabel- und Goethe-Gymnasium; SBBS Technik Gera; Grundig-Akademie
Gera; SBBS Wirtschaft/Verwaltung; Bildungszentrum für medizinische Heilhilfsberufe GmbH; Duale Hochschule
Gera-Eisenach

Haftung

Die von uns gemachten Angaben haben wir nach bestem Wissen und Gewissen zusammengestellt. Eine Gewähr für diese Angaben können wir nicht übernehmen. Wichtige Zahlen und Informationen sind am Mietobjekt zu überprüfen. Eine Zwischenvermietung bleibt vorbehalten.

Sanierte 3-Raum-Wohnung mit Dusche und tollem Ausblick vom Balkon!

GRUNDRISS

