



Objektanschrift

Weidenstraße 1
07549 Gera

Ansprechpartner

Julia Schwendel
E-Mail: kontakt@glueckaufgera.de
Telefon: 0365 83330-24

WBG „Glück Auf“ Gera eG
Telefon: 0365 83330-0
E-Mail: wbg@glueckaufgera.de

Nachmieter gesucht! 3-Raum-Wohnung mit Einbauküche und Dachterrasse

Objektdetails

Objekt Nr. **41540/203/1/15**
Wohnungstyp **Wohnung**

Zimmer **3**
Etage **4. OG W 3**
Wohnfläche **112,12 m²**

Kosten

Kaltmiete **1.121,20 €**
Nebenkosten **168,18 €**
Heizkosten **123,33 €**

Gesamtmiete **1.412,71 €**
Genossenschaftsanteile **1.848,00 €**

Bausubstanz & Energieausweis

Baujahr **2023**
Heizungsart
Wesentliche Energieträger **Keine Angabe**

Energieausweistyp **Verbrauchsausweis**
Endenergieverbrauch **56,50 kWh/(m²*a)**
Energieeffizienzklasse **B**

Ausstattung

Küchenausstattung Fenster, Anschluss für E-Herd
Fußboden Vinyl
Badausstattung Dusche, Wanne, Fenster
Allgemeinausstattung Aufzug, Kabelanschluss

Nachmieter gesucht! 3-Raum-Wohnung mit Einbauküche und Dachterrasse

Objektbeschreibung

Im ersten Bauabschnitt wurde ein Gebäude errichtet, das generationsübergreifendes Wohnen von jungen Menschen, Familien und Senioren vereint. Zwei separate Hauseingänge (1 und 1a) trennen räumlich die beiden Senioren-Wohnbereiche, mit jeweils 11 Apartments, von den 15 Wohnungen in den oberen Etagen. Alle Wohnungen und Apartments verfügen über eine hochwertige Ausstattung. Fußbodenheizungen, ausgewählte Materialien und Oberflächen sowie modernes Design schaffen eine wohnliche Atmosphäre. Lichtdurchflutete Wohnungen und Apartments, vollkommene Barrierefreiheit und eine wunderschön gestaltete Außenanlage, mit ausreichenden PKW-Stellplätzen.

Ausstattung

Diese helle, moderne 3-Raum-Wohnung überzeugt neben der kompletten Barrierefreiheit mit einem schönen lichtdurchfluteten Wohnzimmer und einer großen Dachterrasse. Die Küche ist mit einer hochwertigen Einbauküche ausgestattet, diese kann gern vom Vormieter übernommen werden. Das Tageslichtbad ist mit modernen, großformatigen Fliesen, einer bodengleichen Dusche und einer Wanne ausgestattet. Des Weiteren verfügt die Wohnung über einen separaten Abstellraum.

Vereinbaren Sie bereits jetzt einen Besichtigungstermin mit uns!

Lage

Auf eigener Grundstücksfläche werden in den kommenden Jahren vier Gebäude errichtet. Architektonisch und auch durch die parkähnlich gestalteten Außenanlagen entsteht ein modernes und attraktives Wohnensemble. Hervorragend sind die Lage und die Einbindung in den umgebenden öffentlichen Raum. Alle wichtigen infrastrukturellen Angebote werden vereint mit der Nähe zur Natur und dem Wohnen im Grünen. So genießen die künftigen Bewohner neben den Vorzügen der Stadt auch ein nahezu ländliches Umfeld mit Blick ins Elstertal und zum Zoitzberg.

Haftung

Die von uns gemachten Angaben haben wir nach bestem Wissen und Gewissen zusammengestellt. Eine Gewähr für diese Angaben können wir nicht übernehmen. Wichtige Zahlen und Informationen sind am Mietobjekt zu überprüfen. Eine Zwischenvermietung bleibt vorbehalten.

Nachmieter gesucht! 3-Raum-Wohnung mit Einbauküche und Dachterrasse

GRUNDRISS



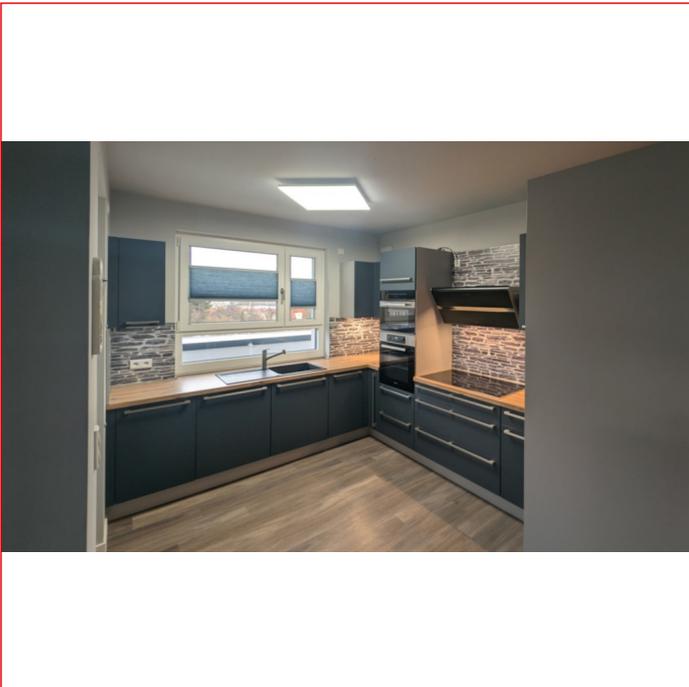
Grundriss

Nachmieter gesucht! 3-Raum-Wohnung mit Einbauküche und Dachterrasse

Bilder



Etagengrundriss



Einbauküche



Einbauküche

Nachmieter gesucht! 3-Raum-Wohnung mit Einbauküche und Dachterrasse

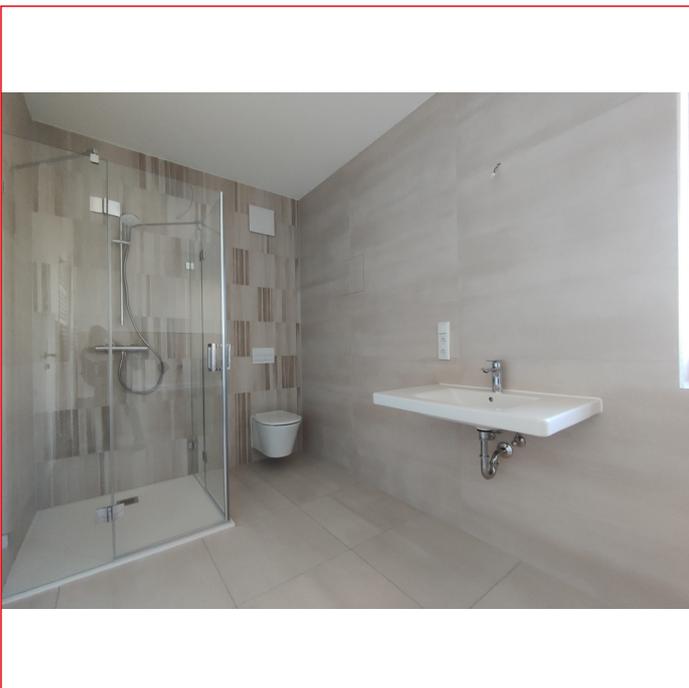
Bilder



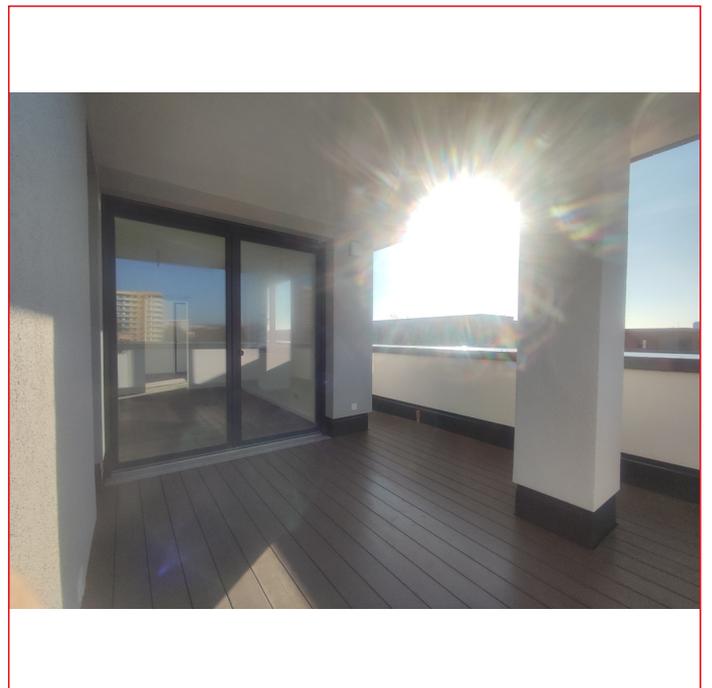
Einbauküche



Bad



Bad



Balkon