



Objektanschrift

Jenaer Straße 6
 07549 Gera

Ansprechpartner

Julia Schwendel
 E-Mail: kontakt@glueckaufgera.de
 Telefon: 0365 83330-24

WBG „Glück Auf“ Gera eG
 Telefon: 0365 83330-0
 E-Mail: wbg@glueckaufgera.de

Gemütliche 1-Raum-Wohnung mit Balkon und schönem Ausblick

Objektdetails

Objekt Nr. **41540/111/6/14**
 Wohnungstyp **Wohnung**

Zimmer **1**
 Etage **3. OG mitte**
 Wohnfläche **32,36 m²**

Kosten

Kaltmiete **166,65 €**
 Nebenkosten **51,78 €**
 Heizkosten **35,60 €**

Gesamtmiete **254,03 €**
 Genossenschaftsanteile **770,00 €**

Bausubstanz & Energieausweis

Baujahr **1977**
 Heizungsart **Fernwärme**
 Wesentliche Energieträger **Fernwärme**

Energieausweistyp **Verbrauchsausweis**
 Endenergieverbrauch **92,40 kWh/(m²*a)**
 Energieeffizienzklasse **C**

Ausstattung

Küchenausstattung Anschluss für E-Herd
 Fußboden PVC
 Badausstattung Wanne, Waschmaschinenanschluss
 Allgemeinausstattung Kabelanschluss, Keller

Gemütliche 1-Raum-Wohnung mit Balkon und schönem Ausblick

Objektbeschreibung

Die Hausreinigung, der Winterdienst und die Pflege der Außenanlagen werden von der 'Glück Auf' Wohnservice GmbH übernommen und sind in den Nebenkosten enthalten.

Ausstattung

Diese gemütliche 1-Raum-Wohnung steht zur Besichtigung bereit. Das Bad ist mit einer Badewanne ausgestattet.

Wir vereinbaren gern einen Besichtigungstermin mit Ihnen.

Lage

Dieses Wohngebiet entstand in den 70er u. 80er Jahren im Süden der Stadt Gera. Die Verkehrsanbindung ist optimal und die infrastrukturelle Ausstattung (Schulen, Kindergärten, med. Versorgung, Einkaufsmöglichkeiten, Dienstleistungen) sehr gut. Es gibt viele Spielplätze.

Wohnplus

- mehrere Einkaufsmärkte (z.B. Kaufland, Rewe, Aldi, Edeka und dm-Drogeriemarkt) Filiale der Sparkasse Gera-Greiz, Aral Tankstelle, Restaurants Volksbank eG und
- Apotheken und Arztpraxen; Seniorenheim „Kurt Neubert“, Kath. Seniorenheim „Edith Stein“; Tierklinik
- Kitas: „Perlboot“, „Kinderland“, „Sonnenkäfer“, „Sonnenblume“, „Traumwelt“ und Freier Waldorfkindergarten; Grundschulen „Erich Kästner“ und „Wilhelm Busch“; Freie Waldorfschule Gera, Integrierte Gesamtschule, 4. Regelschule; Schullandheim
- Sportplatz Brüte, Kindervereinigung Bummerang, Stadtteilbüro Lusan,
- Kath. Kirche, ev. Kirche St. Ursula
- südwestlich der B 92, Buslinie 13 + 15 und Stadtbahnlinie 2 + 3

Haftung

Die von uns gemachten Angaben haben wir nach bestem Wissen und Gewissen zusammengestellt. Eine Gewähr für diese Angaben können wir nicht übernehmen. Wichtige Zahlen und Informationen sind am Mietobjekt zu überprüfen. Eine Zwischenvermietung bleibt vorbehalten.

Gemütliche 1-Raum-Wohnung mit Balkon und schönem Ausblick

GRUNDRISS



Gemütliche 1-Raum-Wohnung mit Balkon und schönem Ausblick

Bilder



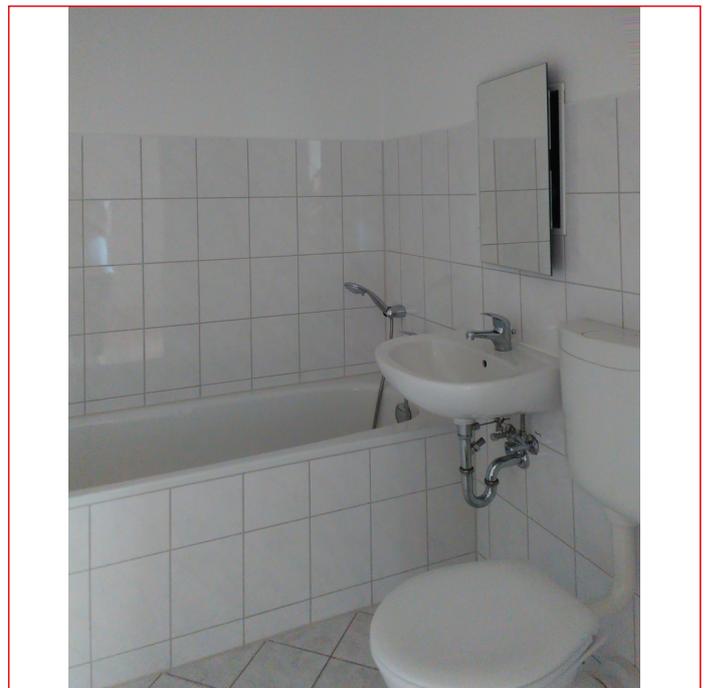
Wohnzimmer



Flur



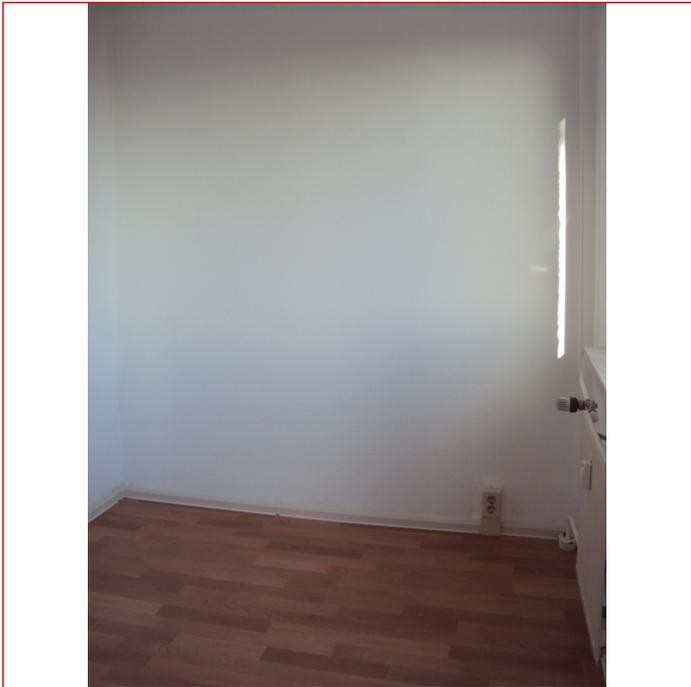
Wohnzimmer



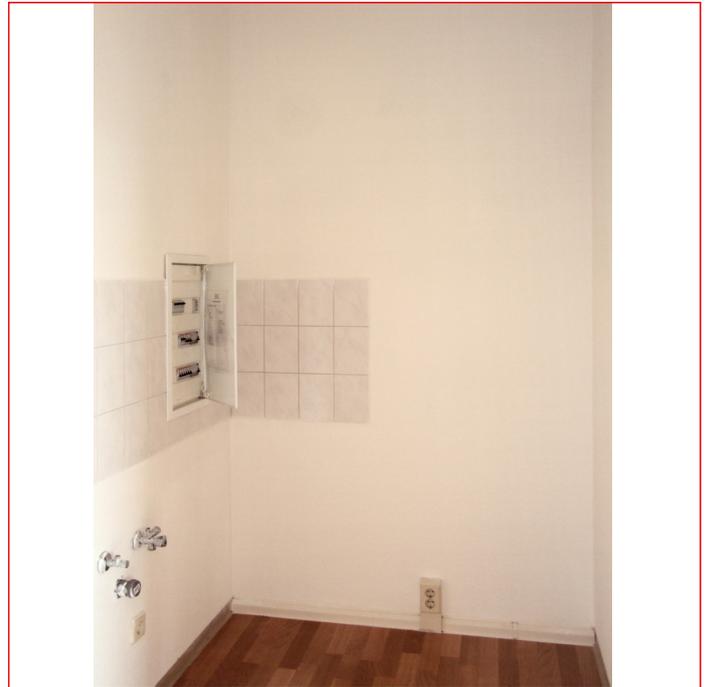
Musterfoto Bad

Gemütliche 1-Raum-Wohnung mit Balkon und schönem Ausblick

Bilder



Musterfoto Schlafnische



Musterfoto Küche