



Objektanschrift

Gagarinstraße 91
 07545 Gera

Ansprechpartner

Tristan Rast
 E-Mail: kontakt@glueckaufgera.de
 Telefon: 03658333022

WBG „Glück Auf“ Gera eG
 Telefon: 0365 83330-0
 E-Mail: wbg@glueckaufgera.de

Sanierte 2-Raum-Wohnung mit Balkon und Badewanne im Stadtzentrum Geras

Objektdetails

Objekt Nr. **41540/631/91/27**
 Wohnungstyp **Wohnung**

Zimmer **2**
 Etage **2. OG rechts**
 Wohnfläche **52,61 m²**

Kosten

Kaltmiete **318,29 €**
 Nebenkosten **73,65 €**
 Heizkosten **57,87 €**

Gesamtmiete **449,81 €**
 Genossenschaftsanteile **1.386,00 €**

Bausubstanz & Energieausweis

Baujahr **1937**
 Heizungsart **Fernwärme**
 Wesentliche Energieträger **Fernwärme**

Energieausweistyp **Verbrauchsausweis**
 Endenergieverbrauch **83,00 kWh/(m²*a)**
 Energieeffizienzklasse **C**

Ausstattung

Küchenausstattung **Fenster, Anschluss für E-Herd**
 Fußboden **Vinyl**
 Badausstattung **Wanne, Fenster, Waschmaschinenanschluss**
 Allgemeinausstattung **Balkon, Kabelanschluss, Keller**

Sanierte 2-Raum-Wohnung mit Balkon und Badewanne im Stadtzentrum Geras

Objektbeschreibung

Die Hausreinigung, der Winterdienst und die Pflege der Außenanlagen werden von der 'Glück Auf' Wohnservice GmbH übernommen und sind in den Nebenkosten enthalten.

Auf dem Grundstück befinden sich Stellplätze. Gern prüfen wir bei Bedarf die Verfügbarkeit. Die monatliche Stellplatzmiete beträgt 25 Euro.

Ausstattung

Diese sanierte 2-Raum-Wohnung im Stadtzentrum Geras steht voraussichtlich ab Mitte Februar zur Besichtigung bereit. Das Tageslichtbad ist mit einer Badewanne und modernen großformatigen Fliesen ausgestattet. In allen Räumen wurde ein hochwertiger Vinyl-Design-Belag verlegt.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Unser Mitarbeiter Herr Rast vereinbart gern einen Besichtigungstermin mit Ihnen.

Lage

Wohnen im Stadtzentrum! Die unmittelbare Nähe zu Straßenbahn, Hauptbahnhof, Einkaufszentren, kulturellen sowie sportlichen Einrichtungen ist garantiert. Sowohl für Familien als auch für Singles und junge Leute geeignet.

Wohnplus

- Einzel- und Großhändler, Banken, gastronomische Einrichtungen, Hotels,
- MVZ SRH Poliklinik Gera und Asklepios MVZ Mitteldeutschland, Apotheken, Arztpraxen
- Kitas: „Kreativhaus“, „Knirpsenland“, „Tinzer Spatzen“, „Haus des Kindes“, „An der Wasserkunst“; Pfortener Schule; Karl-Theodor-Liebe-, Zabel- und Goethe-Gymnasium; SBBS Technik Gera; Grundig-Akademie Gera; SBBS Wirtschaft/Verwaltung; Bildungszentrum für medizinische Heilhilfsberufe GmbH; Duale Hochschule Gera-Eisenach
- Ev.-Freikirchliche Gemeinde, Kirche St. Johannes, Salvator-Kirche, Kirche St. Trinitatis
- Anbindung an alle Bus- und Bahnlinien des GVB, Haupt- und Busbahnhof
- Geschäftsstellen der WBG „Glück Auf“ Gera eG sowie der Tochterunternehmen „Glück Auf“

Sonstiges

rechts

Haftung

Die von uns gemachten Angaben haben wir nach bestem Wissen und Gewissen zusammengestellt. Eine Gewähr für diese Angaben können wir nicht übernehmen. Wichtige Zahlen und Informationen sind am Mietobjekt zu überprüfen. Eine Zwischenvermietung bleibt vorbehalten.

Sanierte 2-Raum-Wohnung mit Balkon und Badewanne im Stadtzentrum Geras

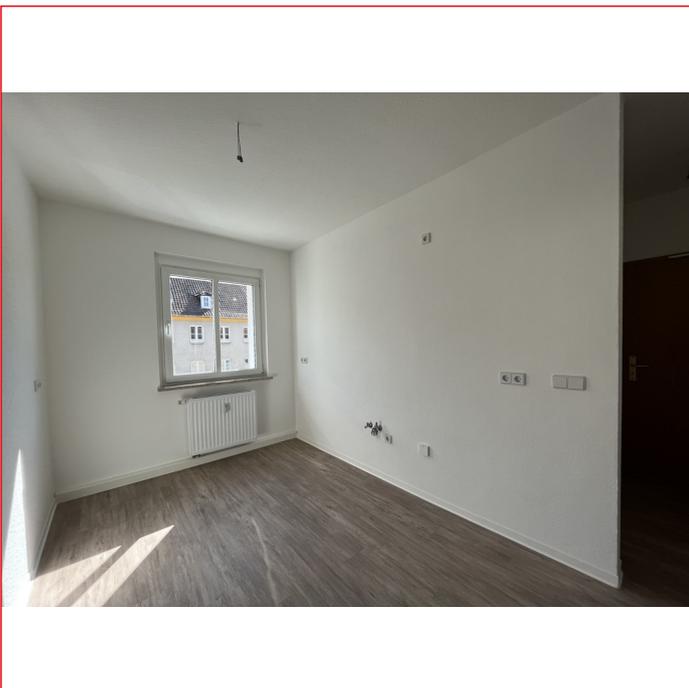
Bilder



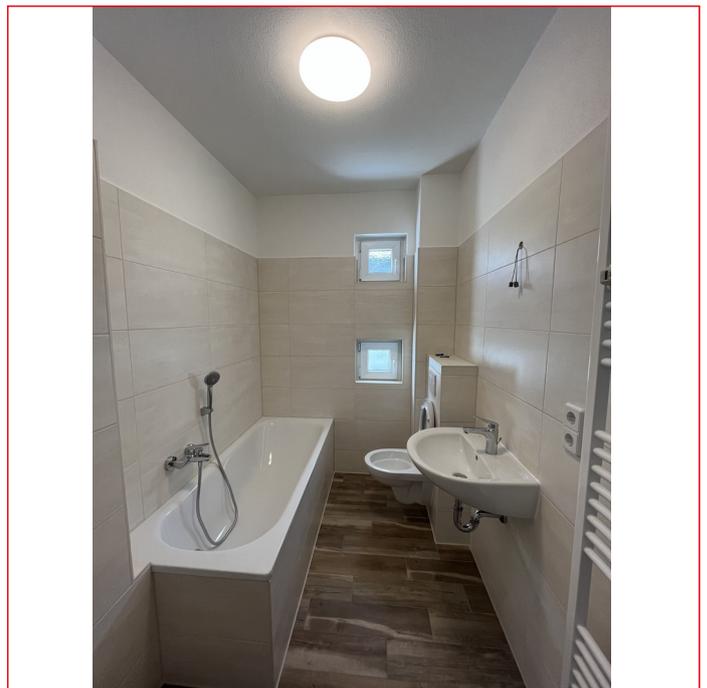
Außenansicht



Schlafzimmer



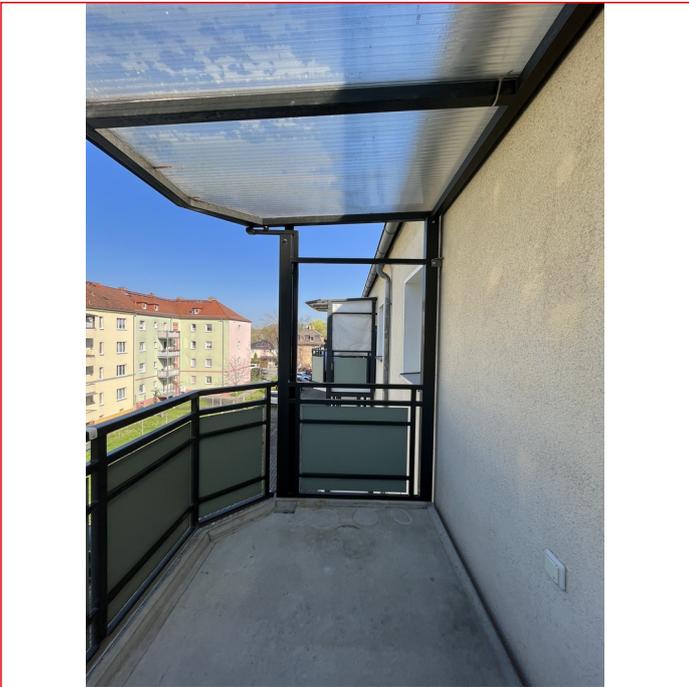
Küche



Badezimmer

Sanierte 2-Raum-Wohnung mit Balkon und Badewanne im Stadtzentrum Geras

Bilder



Balkon



Wohnzimmer