



Objektanschrift

Eiselstraße 31
 07548 Gera

Ansprechpartner

Tristan Rast
 E-Mail: kontakt@glueckaufgera.de
 Telefon: 03658333022

WBG „Glück Auf“ Gera eG
 Telefon: 0365 83330-0
 E-Mail: wbg@glueckaufgera.de

Geräumige 3-Raum-Wohnung mit Badewanne und Balkon in Debschwitz

Objektdetails

Objekt Nr. **41540/32/31/8**
 Wohnungstyp **Wohnung**

Zimmer **3**
 Etage **3. OG rechts**
 Wohnfläche **72,25 m²**

Kosten

Kaltmiete **451,56 €**
 Nebenkosten **101,15 €**
 Heizkosten **79,48 €**

Gesamtmiete **632,19 €**
 Genossenschaftsanteile **1.540,00 €**

Bausubstanz & Energieausweis

Baujahr **1961**
 Heizungsart **Zentral**
 Wesentliche Energieträger **Gas**

Energieausweistyp **Verbrauchsausweis**
 Endenergieverbrauch **68,00 kWh/(m²*a)**
 Energieeffizienzklasse **B**

Ausstattung

Küchenausstattung **Fenster, Waschmaschinenanschluss, Anschluss für E-Herd**
 Fußboden **Vinyl**
 Badausstattung **Wanne, Fenster**
 Allgemeinausstattung **Balkon, Kabelanschluss, Keller**

Geräumige 3-Raum-Wohnung mit Badewanne und Balkon in Debschwitz

Objektbeschreibung

Die Hausreinigung, der Winterdienst und die Pflege der Außenanlagen werden von der „Glück Auf“ Wohnservice GmbH übernommen und sind in den Nebenkosten enthalten.

Auf dem Grundstück bzw. Nachbargrundstück befinden sich Garagen. Gern prüfen wir bei Bedarf die Verfügbarkeit. Die monatliche Garagenmiete beträgt 50 Euro.

Ausstattung

Diese geräumige 3-Raum-Wohnung im schönen Stadtteil Debschwitz steht zur Besichtigung bereit und kann voraussichtlich ab Mai 2025 bezogen werden. Das Tageslichtbad ist mit einer Badewanne ausgestattet. In der gesamten Wohnung wird ein hochwertiger Vinyl-Design-Belag verlegt. Vom hellen und geräumigen Wohnzimmer aus gelangen Sie auf den großen Balkon.

Vereinbaren Sie gern einen Besichtigungstermin mit uns.

Lage

Dieser Stadtteil ist geprägt durch Gründerzeitbebauung, Stadtvillen und den Wohnungsbau der 60-er und 70-er Jahre. Charakteristisch sind die starke Durchgrünung und die Nähe zum Stadtwald. Sowohl diese naturräumlichen Potentiale als auch die infrastrukturelle Ausstattung führen zu einer hohen Wohnzufriedenheit in Debschwitz.

Wohnplus

- Einkaufszentren (Norma, Netto, Penny), Einzelhändler, Sparkasse,
- Apotheke und Arztpraxen
- Kita „Storchennest“, „Am Fuchsturm“, „Kinderwelt“; Hans-Christian-Andersen-Grundschule, Debschwitzer Schule, Staatliche berufsbildende Schule – Gewerbliche Berufe
- Hotel „An der Elster“
- Straßenbahnlinie 3, gute Verkehrsanbindung an den Stadtring und die Bundesstraße 2 + 92

Sonstiges

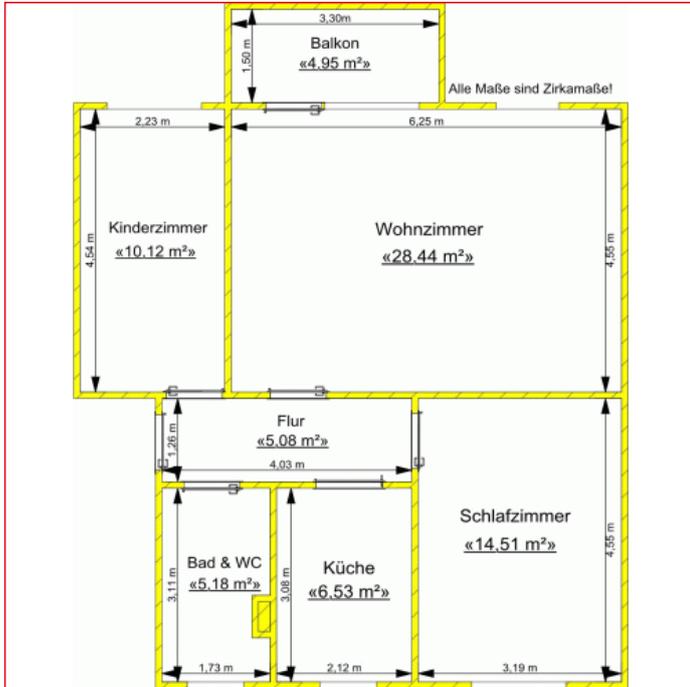
rechts

Haftung

Die von uns gemachten Angaben haben wir nach bestem Wissen und Gewissen zusammengestellt. Eine Gewähr für diese Angaben können wir nicht übernehmen. Wichtige Zahlen und Informationen sind am Mietobjekt zu überprüfen. Eine Zwischenvermietung bleibt vorbehalten.

Geräumige 3-Raum-Wohnung mit Badewanne und Balkon in Debschwitz

Bilder



Grundriss



Außenansicht



Musterfoto Wohnzimmer



Musterfoto Wohnzimmer

Geräumige 3-Raum-Wohnung mit Badewanne und Balkon in Debschwitz

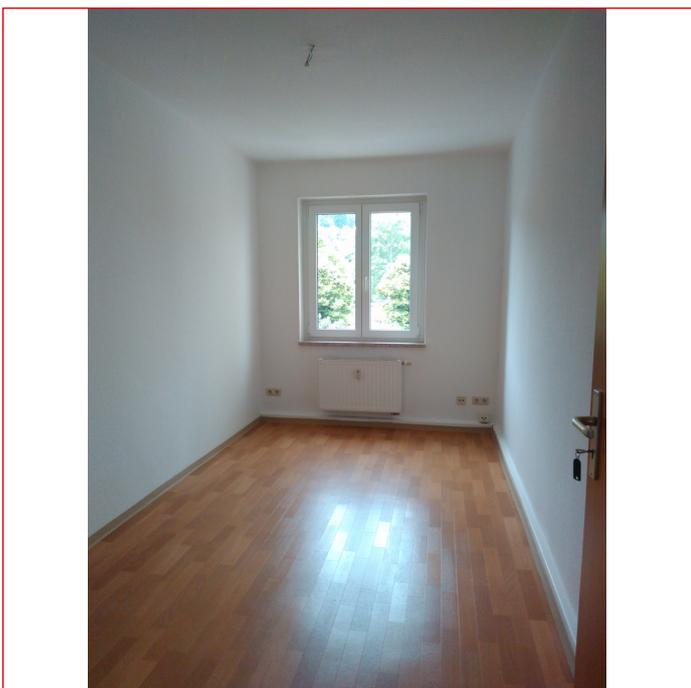
Bilder



Musterfoto Schlafzimmer



Musterfoto Flur



Musterfoto Kinderzimmer



Musterfoto Bad